



Circolare Speciale **22/2026** Straordinaria

pagine: 18

Check-list modello 730/2026

Ai fini della compilazione ed elaborazione delle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, si mettono a disposizione alcune schede di controllo finalizzate alla raccolta della documentazione necessaria, con particolare riferimento agli oneri deducibili e detraibili e ai redditi derivanti dall'affitto di fabbricati.

Indice

Scadenze modello 730/2026	Pag. 2
Novità modello 730/2026	Pag. 6
Principali oneri deducibili	Pag. 9
Principali oneri detraibili	Pag. 11
Check-list modello 730 / Redditi PF 2026	Pag. 16
Check-list canoni percepiti per locazione immobili	Pag. 18

Scarica la Circolare Speciale in formato Word




SCADENZE MODELLO 730/2026

Prov. Ag. Entrate 27.02.2026 prot. 71552

Il contribuente che riceve il modello 730 precompilato non è obbligato a utilizzarlo. Può, infatti, presentare la dichiarazione dei redditi con le modalità ordinarie (utilizzando il modello 730 o il modello Redditi). Il contribuente che riceve il modello 730 precompilato, ma ha percepito altri redditi che non possono essere dichiarati con il modello 730 (ad esempio, redditi d'impresa), non può utilizzare la dichiarazione precompilata, ma deve presentare la dichiarazione utilizzando il modello Redditi.

SCHEMA DI SINTESI

CONTRIBUENTI CHE POSSONO UTILIZZARE IL MODELLO 730/2026 Redditi 2025 	⇒	Lavoratori dipendenti e pensionati (compresi i lavoratori italiani che operano all'estero per i quali il reddito è determinato sulla base della retribuzione convenzionale definita annualmente con apposito decreto).
	⇒	Soggetti che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente. ⇒ Esempi ⇒ <ul style="list-style-type: none"> • Integrazioni salariali. • Indennità di mobilità.
	⇒	Soci di cooperative di produzione e lavoro, di servizi, agricole e di prima trasformazione dei prodotti agricoli e della piccola pesca.
	⇒	Sacerdoti della Chiesa Cattolica.
	⇒	<ul style="list-style-type: none"> • Giudici costituzionali. • Parlamentari nazionali. • Altri titolari di cariche pubbliche elettive.
	⇒	Produttori agricoli. ⇒ Esonerati dalla dichiarazione Iva, Irap e 770.
	⇒	Persone impegnate in lavori socialmente utili.
	⇒	<ul style="list-style-type: none"> • Lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno, che si rivolgono⁽¹⁾: <ul style="list-style-type: none"> .. al sostituto d'imposta; .. a un Caf dipendenti o a un professionista abilitato. ⇒ Se il rapporto di lavoro dura almeno dal mese di presentazione della dichiarazione al 3° mese successivo, purché siano conosciuti i dati del sostituto d'imposta che dovrà effettuare il conguaglio.
	⇒	Personale della scuola con contratto a tempo determinato, che si può rivolgere ⁽¹⁾ al sostituto d'imposta o a un Caf-dipendenti o a un professionista abilitato, se il rapporto di lavoro dura almeno dal mese di settembre 2025 a giugno 2026.
	⇒	Persone che percepiscono alcune tipologie di redditi soggetti a tassazione separata e/o a imposta sostitutiva, nonché da rivalutazione del valore dei terreni.
REDDITI CHE POSSONO ESSERE DICHIARATI CON IL MODELLO	⇒	Persone che percepiscono redditi derivanti da cessione di partecipazioni non qualificate, obbligazioni e altri strumenti che generano plusvalenze, nonché plusvalenze derivanti dalle cessioni di partecipazioni qualificate e dalla cessione di crypto-attività.
	⇒	Categorie ⇒ <ul style="list-style-type: none"> • Redditi di lavoro dipendente e assimilato. • Redditi dei terreni e dei fabbricati. • Redditi di capitale. • Redditi di lavoro autonomo, per i quali non è richiesta la partita Iva. Adempimenti relativi agli obblighi di monitoraggio delle attività estere di natura finanziaria o patrimoniale (quadro W). <ul style="list-style-type: none"> • Redditi diversi (esempio: redditi dei terreni e fabbricati situati all'estero). • Alcuni redditi assoggettabili a tassazione separata e a imposta sostitutiva e i dati relativi alla rivalutazione dei terreni indicati nel quadro M e le plusvalenze di natura finanziaria indicate nel quadro T.
	⇒	Redditi esclusi ⇒ <ul style="list-style-type: none"> • Redditi d'impresa, anche in forma di partecipazione. • Redditi di lavoro autonomo per i quali è richiesta la partita Iva. • Redditi di lavoro autonomo a cui si applica l'art. 50 Tuir (soci delle cooperative artigiane). • Redditi "diversi" non compresi tra quelli indicati nel quadro D, righe D4 e D5. • Redditi derivanti da produzione di "agroenergie" che non si considerano produttive di reddito agrario. • Redditi provenienti da trust in qualità di beneficiario.
CARATTERISTICHE SOGGETTIVE DEL CONTRIBUENTE	⇒	Soggetti esclusi ⇒ <ul style="list-style-type: none"> • Tenuti alla presentazione della dichiarazione Iva o Irap o dei sostituti d'imposta (modello 770). • Soggetti non residenti in Italia nel 2025 e/o nel 2026. • Soggetti che utilizzano crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero diversi da quelli di cui al rigo G4. • Soggetti che devono compilare il prospetto degli aiuti di Stato⁽²⁾. • Soggetti che destinano a locazione breve più di 4 appartamenti.
	⇒	Soggetti inclusi ⇒ Soggetti che presentano la dichiarazione per conto di incapaci, compresi i minori, o per il contribuente deceduto, se per questi ricorrono le relative condizioni.
TERMINI	⇒	30.09.2026 ⇒ Il modello è presentato al Caf, a un professionista abilitato o al sostituto d'imposta.

Note ⁽¹⁾ Oppure possono presentare il modello precompilato direttamente all'Agenzia delle Entrate.
⁽²⁾ Esclusi gli agricoltori in regime di esonero beneficiari unicamente di crediti d'imposta da utilizzare esclusivamente in compensazione nel mod. F24.

CALENDARIO DEL MODELLO 730

Tavola

Riepilogo delle scadenze e degli adempimenti

Scadenze	Sostituto d'imposta	Caf o professionista	Contribuente
Entro il 16.03	<ul style="list-style-type: none"> Invia all'Agenzia delle Entrate le CU rilasciate. Consegna al contribuente la Certificazione Unica dei redditi percepiti e delle ritenute subite. 	---	Riceve dal sostituto d'imposta la Certificazione Unica dei redditi percepiti e delle ritenute subite.
A partire dal 30.04	---	---	Può, tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, accedere alla dichiarazione precompilata.
Entro il 15.06	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05. Controlla la regolarità formale della dichiarazione presentata dai contribuenti ed effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate entro il 31.05. 	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05. Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione, effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate entro il 31.05. 	<ul style="list-style-type: none"> Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato la ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta per le dichiarazioni presentate entro il 31.05. Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3, per le dichiarazioni presentate entro il 31.05.
Entro il 29.06	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. Controlla la regolarità formale della dichiarazione presentata dai contribuenti ed effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. 	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione, effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 20.06. 	<ul style="list-style-type: none"> Riceve ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta contenente le scelte. Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3, per le dichiarazioni a loro presentate dal 1° al 20.06.

Tavola (segue)

<p>A partire da luglio ed entro novembre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Trattiene le somme dovute per le imposte o effettua i rimborsi. In caso di rateizzazione dei versamenti di saldo e degli eventuali acconti trattiene la prima rata. • Le ulteriori rate, maggiorate dell'interesse dello 0,33% mensile, le tratterrà dalle retribuzioni nei mesi successivi. • Se la retribuzione è insufficiente per il pagamento delle imposte (ovvero degli importi rateizzati) trattiene la parte residua, maggiorata dell'interesse nella misura dello 0,4% mensile, dalle retribuzioni dei mesi successivi. 	<p>---</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Riceve la retribuzione con i rimborsi o con le trattenute delle somme dovute. In caso di rateizzazione dei versamenti di saldo e degli eventuali acconti è trattenuta la prima rata. • Le ulteriori rate, maggiorate dell'interesse dello 0,33% mensile, saranno trattenute dalle retribuzioni nei mesi successivi • Se la retribuzione è insufficiente per il pagamento delle imposte (ovvero degli importi rateizzati) la parte residua, maggiorata dell'interesse nella misura dello 0,4% mensile, sarà trattenuta dalle retribuzioni dei mesi successivi.
<p>Entro il 23.07</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07. • Controlla la regolarità formale della dichiarazione presentata dai contribuenti ed effettua il calcolo delle imposte. • Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 21.06 al 15.07. • Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07. • Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione, effettua il calcolo delle imposte. • Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 21.06 al 15.07. • Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07. 	<p>Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal 21.06 al 15.07.</p>
<p>Entro il 15.09</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08. • Controlla la regolarità formale della dichiarazione presentata dai contribuenti ed effettua il calcolo delle imposte. • Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 16.07 al 31.08. • Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08. • Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione, effettua il calcolo delle imposte. • Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 16.07 al 31.08. • Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08. 	<p>Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal 16.07 al 31.08.</p>

Tavola (segue)

Entro il 30.09	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 30.09. Controlla la regolarità formale della dichiarazione presentata dai contribuenti ed effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 1° al 30.09. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 30.09. 	<ul style="list-style-type: none"> Rilascia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione e della busta da parte del contribuente per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 30.09. Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione, effettua il calcolo delle imposte. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni predisposte e il risultato finale delle dichiarazioni, per le dichiarazioni presentate dal 1° al 30.09. Consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 30.09. 	<ul style="list-style-type: none"> Presenta telematicamente all'Agenzia delle Entrate la dichiarazione Mod. 730 e il Mod. 730-1 per la scelta della destinazione dell'8, 5 e 2% dell'Irpef. Nei giorni successivi alla presentazione del Mod. 730 riceve ricevuta telematica dell'avvenuta presentazione. Presenta al proprio sostituto d'imposta, al Caf o professionista abilitato la dichiarazione Mod. 730 e la busta contenente il Mod. 730-1 per la scelta della destinazione dell'8, 5 e 2% dell'Irpef. Riceve dal sostituto d'imposta o dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 per le dichiarazioni presentate dal 1° al 30.09.
Entro il 10.10	---	---	Comunica al sostituto d'imposta di non voler effettuare il secondo o unico acconto dell'Irpef o di volerlo effettuare in misura inferiore rispetto a quello indicato nel Mod. 730-3.
Entro il 25.10	---	---	Può presentare al CAF o al professionista abilitato la dichiarazione 730 integrativa.
A novembre	---	---	<ul style="list-style-type: none"> Riceve la retribuzione con le trattenute delle somme dovute a titolo di acconto per l'Irpef. Se la retribuzione è insufficiente per il pagamento delle imposte, la parte residua, maggiorata dell'interesse nella misura dello 0,4% mensile, sarà trattenuta dalla retribuzione del mese di dicembre.
Entro il 10.11	<ul style="list-style-type: none"> Aggiunge alle ritenute le somme dovute a titolo di acconto per l'Irpef. Se la retribuzione è insufficiente per il pagamento delle imposte trattiene la parte residua, maggiorata dell'interesse nella misura dello 0,4% mensile, dalla retribuzione del mese di dicembre. 	<ul style="list-style-type: none"> Verifica la conformità dei dati esposti nella dichiarazione integrativa, effettua il calcolo delle imposte e consegna al contribuente copia della dichiarazione Mod. 730 integrativo e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 integrativo. Trasmette telematicamente all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni integrative, predisposte e il risultato finale delle medesime dichiarazioni. 	Riceve dal Caf o dal professionista abilitato copia della dichiarazione Mod. 730 integrativo e il prospetto di liquidazione Mod. 730-3 integrativo.
Nota	I termini che scadono di sabato o in un giorno festivo sono prorogati al primo giorno feriale successivo.		

NOVITÀ MODELLO 730/2026

Prov. Ag. Entrate 27.02.2026 prot. 71552

Con provvedimento 27.02.2026 l'Agenzia delle Entrate ha approvato il modello 730/2026, concernente la dichiarazione dei soggetti che si avvalgono dell'assistenza fiscale, il modello 730-1 con le scelte per la destinazione dell'8, del 5 e del 2% dell'Irpef, il modello 730-2 per il sostituto d'imposta e il modello 730-2 per il CAF e per il professionista abilitato, relativi alla ricevuta dell'avvenuta consegna della dichiarazione da parte del contribuente, il modello 730-3, con il prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata, i modelli 730-4 e 730-4 integrativo, relativi alla comunicazione del risultato contabile al sostituto d'imposta, nonché le relative istruzioni.

COMPOSIZIONE DEL MODELLO

Frontespizio	Informazioni relative al contribuente (in particolare, codice fiscale, dati anagrafici, residenza e domicilio fiscale), dati dei familiari a carico e del sostituto d'imposta.
Firma della dichiarazione	
Quadro A (redditi terreni)	Redditi che derivano dal possesso dei terreni.
Quadro B (redditi dei fabbricati)	Redditi che derivano dal possesso dei fabbricati, anche se si tratta dell'abitazione principale.
Quadro C (redditi di lavoro dipendente e assimilati)	<ul style="list-style-type: none"> • Redditi di lavoro dipendente e di pensione. • Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente. • Ritenute relative all'Irpef e alle addizionali regionale e comunale. • Ritenute relative all'imposta sostitutiva sulla R.I.T.A. • Dati relativi al trattamento integrativo, alla somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo e all'ulteriore detrazione dall'imposta lorda e alla detrazione per il comparto sicurezza e difesa. • Dati relativi alle mance percepite dal personale impiegato nel settore ricettivo e di somministrazione di alimenti e bevande e alle misure fiscali per il welfare aziendale (es. erogazioni in natura, esenzione fiscale per somme corrisposte ai neoassunti in relazione a fabbricati).
Quadro D (altri redditi)	Redditi di capitale, redditi di lavoro autonomo non derivante da attività professionale e redditi diversi (esempio: redditi di terreni e fabbricati situati all'estero, redditi da sublocazioni brevi).
Quadro E (oneri e spese detraibili e oneri deducibili)	Spese che danno diritto a una detrazione d'imposta e spese che possono essere sottratte dal reddito complessivo (oneri deducibili).
Quadro F (acconti, ritenute, eccedenze e altri dati)	<ul style="list-style-type: none"> • Acconti relativi all'Irpef, all'addizionale comunale e alla cedolare secca sulle locazioni. • Ritenute diverse da quelle indicate nei quadri C e D. • Crediti o eccedenze di versamento derivanti dalle dichiarazioni degli anni precedenti.
Quadro G (crediti d'imposta)	Crediti d'imposta relativi ai fabbricati, per l'incremento dell'occupazione, per i redditi prodotti all'estero, per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, per la ricostruzione degli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo, per l'acquisto "prima casa" under 36, per art bonus, per negoziazione e arbitrato, per le mediazioni, per il contributo unificato, per lo sport bonus, per la videosorveglianza, per la bonifica ambientale, social bonus, per spese per l'attività fisica adattata, per spese per l'accumulo di energia da fonti rinnovabili, erogazioni a favore delle fondazioni ITS Academy e a quelle che operano in zone ad alto tasso di disoccupazione, per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna", per i dipendenti delle "scuole di montagna", per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna.
Quadro I (Imposte da compensare)	Utilizzo del credito derivante dal modello 730/2026 per il versamento, con modello F24, dell'Imu dovuta per l'anno 2026 e delle altre imposte per le quali è previsto il pagamento con modello F24.
Quadro L (Ulteriori dati)	Informazioni in merito ai redditi prodotti dai residenti a Campione d'Italia.
Quadro W	Informazioni relative agli investimenti all'estero e alle attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione, comprensive delle relative imposte sostitutive (Ivafe, Ivie e imposta cripto-attività).
Quadro M (Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni)	Informazioni relative a redditi a tassazione separata, ad imposta sostitutiva e all'opzione per l'imposta sostitutiva pensionati esteri. Dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni ai sensi dell'art. 2 D.L. 24.12.2002, n. 282, ai premi per assicurazioni sulla vita in caso di riscatto del contratto e ai redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi.
Quadro T (Plusvalenze di natura finanziaria)	Informazioni relative a plusvalenze assoggettate imposta sostitutiva 20% e/o del 26%. Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate e/o da cessione di partecipazioni in Paesi a regime fiscale privilegiato o di OICR immobiliari esteri e/o da cessione di cripto-attività del 26%. Minusvalenze non compensate nell'anno. Partecipazioni rivalutate. Valutazione al valore normale delle cripto-attività.
Quadro K (Comunicazione dell'amministratore di condominio)	Beni e servizi acquistati dal condominio nell'anno solare, dati identificativi dei relativi fornitori e dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio.
Modello 730-1	Scelta per la destinazione dell'8, del 5 e del 2% dell'Irpef.
Modello 730-3	Prospetto di liquidazione con il risultato contabile della dichiarazione. Contiene il calcolo dell'Irpef, delle addizionali e delle altre imposte che saranno trattenute o rimborsate dal sostituto d'imposta.

NOVITÀ DEL MODELLO 730/2026

Tavola riepilogativa

Principali novità

Scaglioni di reddito e delle aliquote Irpef	Dall'anno 2025, è confermata la riduzione da 4 a 3 degli scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote.
Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente	Dall'anno 2025, è confermato l' innalzamento da € 1.880 a € 1.955 della detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente, escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati, e per taluni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, in caso di reddito complessivo non superiore a € 15.000 .
Modifica delle detrazioni per figli a carico	<p>Sono abolite le detrazioni Irpef per i figli a carico che abbiano compiuto 30 anni, non disabili. La detrazione per i figli a carico è ora riconosciuta ai contribuenti che abbiano figli, compresi i figli nati fuori del matrimonio riconosciuti, i figli adottivi, affiliati o affidati, e i figli conviventi del coniuge deceduto, di età pari o superiore a 21 anni, ma inferiore a 30 anni, nonché figli di età pari o superiore a 30 anni con disabilità accertata ai sensi dell'art. 3 L. 5.02.1992, n. 104.</p> <p>L'Agenzia delle Entrate nella risposta ad interpello n. 243/2025 specifica che anche se il figlio ha compiuto 30 anni e non rientra più tra i beneficiari della detrazione specifica (per figli a carico), può continuare a essere considerato fiscalmente a carico se il suo reddito non supera i limiti stabiliti dal Tuir. Pertanto, i genitori potranno continuare ad usufruire delle detrazioni per spese sanitarie, scolastiche, assicurative, ecc. mantenendo la possibilità di dedurre o detrarre le spese annuali.</p>
Modifica delle detrazioni per altri familiari a carico	Le detrazioni Irpef per altri familiari fiscalmente a carico, diversi dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato e dai figli, spettano ora in relazione ai solì ascendenti che convivano con il contribuente.
Modifica detrazioni per familiari a carico residenti all'estero	Dall'anno 2025, le detrazioni per familiari a carico non spettano ai contribuenti che non sono cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione europea o di uno Stato aderente all'accordo sullo Spazio economico europeo, in relazione ai loro familiari residenti all'estero .
Incremento del limite delle somme erogate sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa soggette a imposta sostitutiva	Per l'anno 2025, in caso di distribuzione ai lavoratori dipendenti di una quota degli utili di impresa non inferiore al 10% degli utili complessivi , effettuata in esecuzione di contratti collettivi aziendali o territoriali, il limite dell'importo complessivo soggetto all'imposta sostitutiva è elevato a € 5.000 lordi .
Regime fiscale dei compensi degli addetti al controllo e alla disciplina delle corse ippiche	I compensi corrisposti ai predetti addetti sono considerati, ai fini Irpef, redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente e concorrono a formare il reddito per la parte eccedente complessivamente nel periodo d'imposta la soglia di € 15.000 .
Modifica alla detrazione per il personale del comparto sicurezza e difesa	Nel periodo compreso tra il 1.01.2025 e il 31.12.2025, la detrazione per il comparto sicurezza e difesa spetta per un importo massimo di € 458,50 ai lavoratori che nell'anno 2024 hanno percepito un reddito da lavoro dipendente non superiore a € 30.208 .
Trattamento integrativo	Dall'anno 2025, è confermata la previsione in base alla quale l'agevolazione in questione spetta, in rapporto al periodo di lavoro nell'anno, se l'imposta lorda determinata sul reddito di lavoro dipendente e su alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente è maggiore della detrazione per lavoro dipendente ridotta di € 75.
Somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo	Per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo non superi i € 20.000 , una somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo.
Ulteriore detrazione	Per l'anno 2025, è riconosciuta ai titolari di redditi di lavoro dipendente, il cui reddito complessivo sia superiore a € 20.000 ma non superiore a € 40.000 , un' ulteriore detrazione dall'imposta lorda.
Tassazione mance settore turistico-alberghiero e di ricezione	Per l'anno 2025, la tassazione sostitutiva può essere applicata su un ammontare delle mance non superiore al 30% del reddito percepito per le prestazioni lavorative nell'anno. Possono accedere al regime di tassazione sostitutiva i lavoratori che conseguono redditi di lavoro dipendente per un importo complessivo non superiore a € 75.000 nell'anno di imposta precedente.
Esenzione fiscale per somme corrisposte ai neoassunti in relazione a fabbricati	Per i dipendenti assunti a tempo indeterminato nell'anno 2025, che si trovino in determinate condizioni, le somme erogate o rimborsate dai datori di lavoro per il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di manutenzione dei fabbricati locati dai medesimi lavoratori, non concorrono, per i primi 2 anni dalla data di assunzione, a formare il reddito ai fini fiscali entro il limite complessivo di € 5.000 annui.

Tavola riepilogativa (segue)

Rimodulazione delle detrazioni per oneri	Dall'anno 2025, per i soggetti con reddito complessivo superiore a € 75.000, gli oneri e le spese, considerati complessivamente, per i quali è prevista una detrazione dall'imposta lorda, sia dal Tuir sia da altre disposizioni normative, sono ammessi in detrazione fino a un determinato ammontare.
Detrazione delle spese sostenute per la frequenza scolastica	Dall'anno 2025, è innalzato a € 1.000 il limite massimo detraibile dall'imposta lorda, per alunno o studente, in relazione alle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione.
Detrazioni delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica degli edifici e antisismici	<ul style="list-style-type: none"> Le agevolazioni fiscali previste per interventi di riqualificazione edilizia, di risparmio energetico e antisismici, spettano per le spese documentate sostenute nell'anno 2025 nella misura fissa pari al 36%. La percentuale è elevata al 50% nel caso in cui gli interventi siano realizzati dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
Detrazione delle spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida	Dall'anno 2025, l'ammontare della detrazione forfetaria prevista per le spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida è innalzato a € 1.100 .
Detrazione Superbonus	Per le spese sostenute nel 2025 rientranti nel Superbonus (spettante solo in limitate situazioni) si applica la percentuale di detrazione del 65% .
Credito d'imposta per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna"	Per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile ad uso abitativo per fini di servizio nel medesimo comune o in un comune limitrofo.
Credito d'imposta per i dipendenti delle "scuole di montagna"	Per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile ad uso abitativo per fini di servizio nel medesimo "comune di montagna" o in un comune limitrofo.
Credito d'imposta per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna	Per le persone fisiche che non hanno compiuto il 41° anno di età nell'anno dell'accensione di un finanziamento o ipotecario o fondiario, comunque denominato, stipulato dopo il 20.09.2025.
Disposizioni in materia di plusvalenze da crypto-attività	È eliminata la soglia di esenzione pari a € 2.000 precedentemente prevista ai fini della tassazione delle plusvalenze e degli altri proventi derivanti dalle operazioni in crypto-attività. È prevista, inoltre, la facoltà di assumere per ciascuna crypto-attività posseduta al 1.01.2025 , in luogo del costo o del valore di acquisto, il valore esistente in tale data .
Rideterminazione del valore di terreni e partecipazioni	Confermata a regime l'agevolazione fiscale. Per i terreni posseduti al 1.01 di ciascun anno, è consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione di rivalutare il costo o valore di acquisto tramite versamento di imposta sostitutiva che, dal 2025, è aumentata al 18% .

Tavola

Massimali degli oneri e delle spese detraibili previsti ai sensi del nuovo art. 16-ter Tuir (riordino delle detrazioni)

Reddito	Importo base	Importo massimo oneri e spese ammessi in detrazione			
		Nessun figlio a carico (coefficiente 0,5)	Un figlio a carico (coefficiente 0,7)	Due figli a carico (coefficiente 0,85)	Tre o più figli o almeno un figlio con disabilità a carico (coefficiente 1)
Superiore a € 75.000 fino a € 100.000	€ 14.000	€ 7.000	€ 9.800	€ 11.900	€ 14.000
Oltre € 100.000	€ 8.000	€ 4.000	€ 5.600	€ 6.800	€ 8.000

PRINCIPALI ONERI DEDUCIBILI

D.P.R. 22.12.1986, n. 917 - Provv. Ag. Entrate 27.02.2026

Nella sezione II del quadro E del modello 730 e del quadro RP del modello Redditi PF sono indicate:

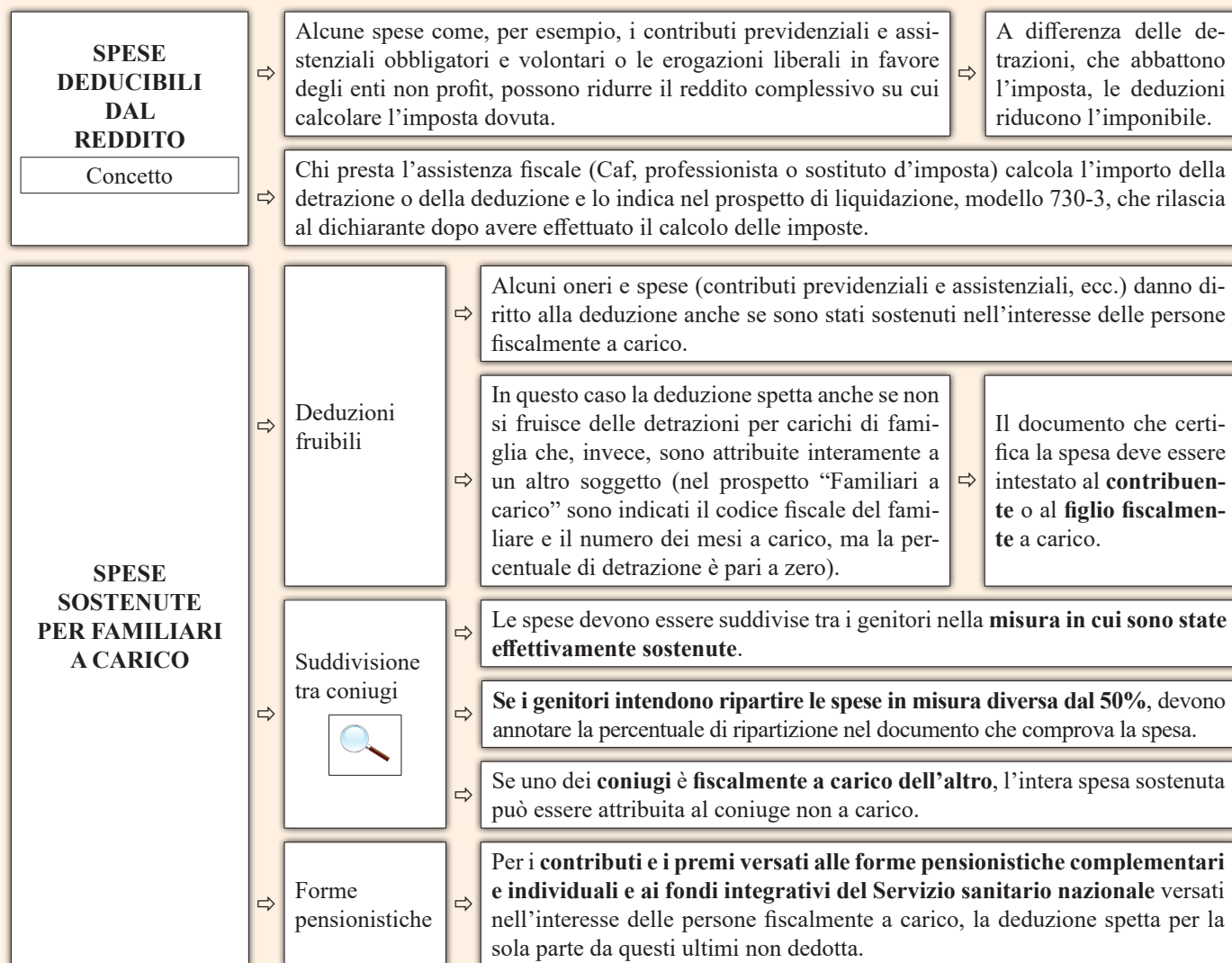
- a) le spese e gli oneri per i quali è prevista la deduzione dal reddito complessivo;
- b) le somme tassate dal datore di lavoro, ma che non avrebbero dovuto essere conteggiate tra i redditi di lavoro dipendente e assimilati.

In particolare, possono essere dedotti dal reddito complessivo anche i contributi previdenziali e assistenziali. Rientrano in questa voce anche:

- .. i contributi agricoli unificati versati all'Inps - Gestione ex Scau - per costituire la propria posizione previdenziale e assistenziale (è indeducibile la parte dei contributi che si riferisce ai lavoratori dipendenti);
- .. i contributi versati per l'assicurazione obbligatoria Inail riservata alle persone del nucleo familiare per la tutela contro gli infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe);
- .. i contributi previdenziali ed assistenziali versati facoltativamente alla gestione della forma pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi. Rientrano in questa voce anche i contributi versati al cosiddetto "fondo casalinghe".

Sono, pertanto, deducibili i contributi versati per il riscatto degli anni di laurea (ai fini pensionistici e della buonuscita), per la prosecuzione volontaria, ecc.

SCHEMA DI SINTESI



CHECK-LIST ONERI DEDUCIBILI

Tavola



Principali oneri deducibili

Dichiarazione dei redditi anno .2025..			
Cognome	Rossi	Nome	Mario
Oneri deducibili			
Oneri deducibili dal reddito complessivo			
Descrizione	Note	Importo	
<input type="checkbox"/> Assegno periodico corrisposto al coniuge.		€	
<input type="checkbox"/> Assegni periodici (rendite, vitalizi) corrisposti in forza di testamento o donazione.		€	
<input checked="" type="checkbox"/> Contributi Inps addetti servizi domestici e familiari.	Massimo € 1.549,37	€ ...1.000,00.	
<input type="checkbox"/> Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza. Rientrano tra queste spese anche: 1. i contributi agricoli unificati versati all'Inps - Gestione ex Scau - per costituire la propria posizione previdenziale e assistenziale; 2. i contributi versati per l'assicurazione obbligatoria Inail contro gli infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe); 3. i contributi previdenziali e assistenziali versati facoltativamente all'ente pensionistico di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione; 4. di periodi assicurativi, per il riscatto degli anni di laurea, per la prosecuzione volontaria e per il cosiddetto "fondo casalinghe". 5. contributi versati per il riscatto degli anni di frequenza dei percorsi formativi ITS Academy.			
<input type="checkbox"/> Spese mediche e assistenziali a disabili.		€	
<input type="checkbox"/> Canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili.		€	
<input type="checkbox"/> Indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi.		€	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale.	50% delle spese sostenute	€	
<input type="checkbox"/> Contributi per Fondi integrativi del SSN.	Massimo € 3.615,20	€	
<input type="checkbox"/> Contributi per ONG e per Paesi in via di sviluppo.	Massimo 2% del reddito dichiarato	€	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	Massimo € 1.032,91	€	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a enti universitari di ricerca ed enti parco.		€	
<input type="checkbox"/> Somme restituite al soggetto, se tassate in anni precedenti.		€	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali alle Onlus, Odv, Aps e Ets.	Massimo 10% reddito dichiarato e comunque nella misura massima di € 70.000,00	€	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali da parte di soggetti privati nei confronti di trust/fondi speciali a favore di persona con disabilità grave.	Massimo 20% reddito dichiarato e comunque nella misura massima di € 100.000,00	€	
<input type="checkbox"/> Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione	20% del prezzo di acquisto	€	
<input type="checkbox"/> Altri oneri:			
-		€	
-		€	
Contributi per previdenza complementare			
Descrizione	Note	Importo	
<input checked="" type="checkbox"/> Contributi a deducibilità ordinaria e fondo pensione negoziale dipendenti pubblici.	Massimo € 5.164,57	€ ...2.000,00.	
<input type="checkbox"/> Contributi versati a fondi di squilibrio di monetario.		€	
<input type="checkbox"/> Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.	Massimo € 5.164,57/ € 7.746,86	€	
<input type="checkbox"/> Contributi versati per familiari a carico.	Massimo € 5.164,57	€	

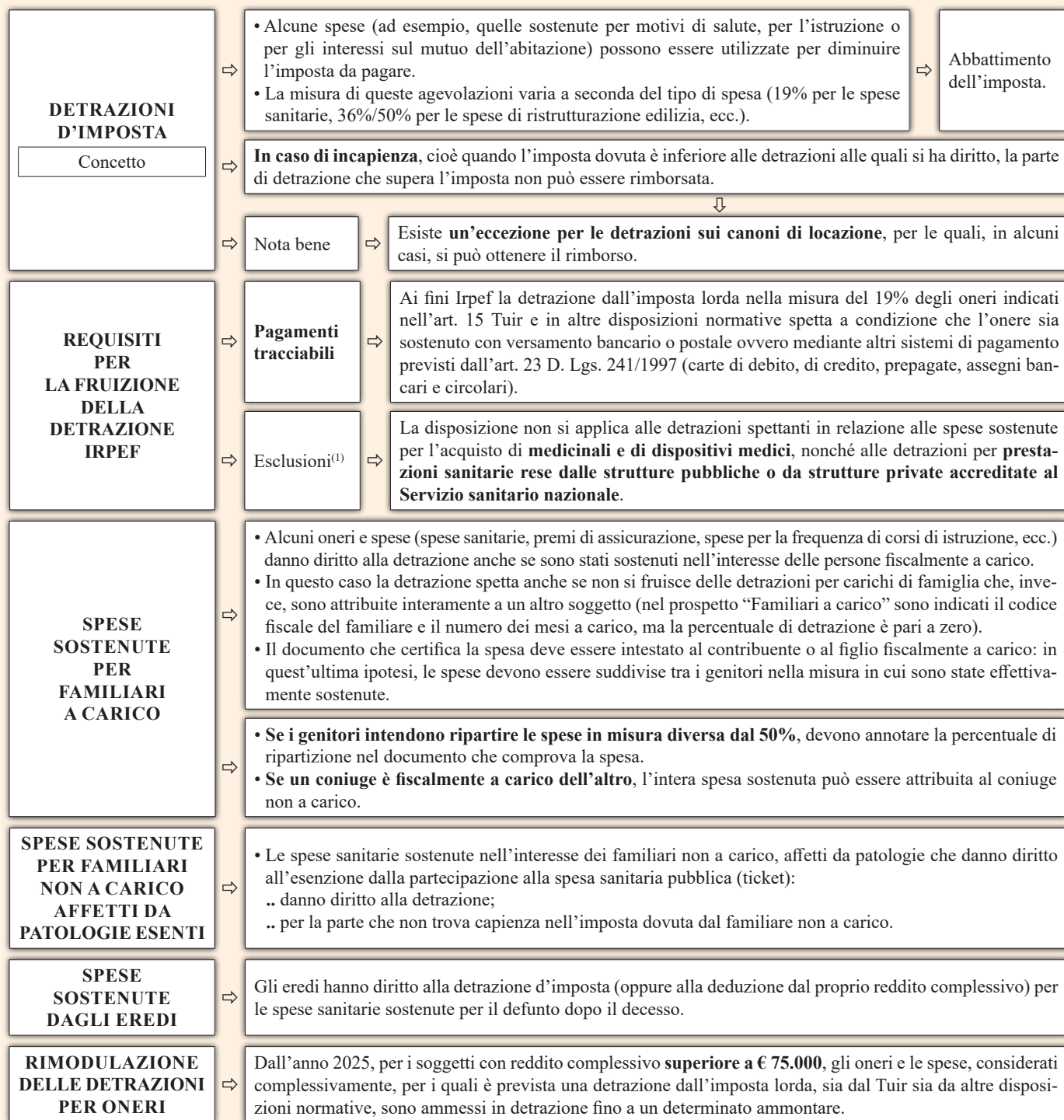
PRINCIPALI ONERI DETRAIBILI

D.P.R. 22.12.1986, n. 917 - Provv. Ag. Entrate 27.02.2026

Nella sezione I del quadro E del modello 730 e del quadro RP del modello Redditi PF sono indicate le spese per le quali spetta la detrazione d'imposta (del 19% o nella diversa misura espressamente prevista). La L. 160/2019 prevede che, dal 2020, ai fini Irpef, la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri indicati nell'art. 15 Tuir e in altre disposizioni normative spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con **versamento bancario** o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento previsti dall'art. 23 D. Lgs. 241/1997 (carte di debito, di credito, prepagate, assegni bancari e circolari).

Si riportano i principali oneri detraibili, con riferimento alle eventuali limitazioni di detraibilità.

SCHEMA DI SINTESI



⁽¹⁾ • Una **visita specialistica** presso un libero professionista pagata **in contanti non consente** più la **detraibilità fiscale**.
 • Per tale motivo la comunicazione delle spese al Sistema Tessera Sanitaria include anche l'indicazione dello strumento di pagamento utilizzato (contanti o mezzo tracciabile).

CHECK-LIST ONERI DETRAIBILI

Tavola



Principali oneri detraibili

Dichiarazione dei redditi per anno ..2025.....

Cognome Rossi Nome Mario

Oneri detraibili

Oneri per i quali spetta la detrazione del 19%

Descrizione	Note	Importo
<input checked="" type="checkbox"/> Premi per assicurazione vita e infortuni (anche familiari a carico) e per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente.	<ul style="list-style-type: none"> • Massimo detraibile € 530,00 per contratti rischio morte o invalidità permanente non inferiore al 5%. • Massimo detraibile € 750,00 per contratti rischio morte o finalizzati alla tutela delle persone con disabilità grave. • Massimo detraibile € 1.291,14 per contratti rischio non autosufficienza compimento attività quotidiana. • Se il contratto è stato stipulato o rinnovato dopo il 31.12.2000 necessitano speciali requisiti. 	€ <u>530,00</u>
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazione contro calamità naturali		€
<input checked="" type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per acquisto abitazione principale.	Massimo € 4.000,00.	€ <u>2.000,00</u>
<input type="checkbox"/> Interessi mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio.	Massimo € 2.582,28.	€
<input type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per acquisto altri immobili stipulati prima del 1993.	Massimo € 2.065,83.	€
<input type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per costruzione abitazione principale.	Massimo € 2.582,28.	€
<input type="checkbox"/> Interessi per prestiti o mutui agrari.	Fino al valore dei redditi dei terreni.	€
<input checked="" type="checkbox"/> Spese sanitarie generiche e specialistiche (anche per familiari a carico).	<input checked="" type="checkbox"/> Spese mediche. <input checked="" type="checkbox"/> Spese per acquisto di medicinali.	€ <u>500,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti.	Meno franchigia di € 129,11.	€ <u>300,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie per persone con disabilità.	Massimo € 6.197,48 (meno franchigia di € 129,11).	€
<input type="checkbox"/> Spese veicoli per persone con disabilità.	Massimo € 18.075,99.	€
<input type="checkbox"/> Spese di interpretariato per soggetti sordi.		€
<input type="checkbox"/> Spese acquisto e mantenimento cani guida per non vedenti (anche per familiari a carico).	<ul style="list-style-type: none"> • 1 sola volta in 4 anni. • Per il mantenimento del cane spetta una detrazione di € 1.100,00. 	€
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie rateizzate sostenute in anni precedenti.		€
<input type="checkbox"/> Contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea.		€
<input checked="" type="checkbox"/> Spese per asili nido.	Non superiore a € 632,00 per ogni figlio.	€ <u>350,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico.		€
<input checked="" type="checkbox"/> Spese veterinarie.	Franchigia di € 129,11 (massimo di € 550,00).	€ <u>350,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese addetti assistenza personale (anche per familiari a carico).	Massimo € 2.100,00 (reddito entro € 40.000,00) con documentazione medica.	€
<input checked="" type="checkbox"/> Spese attività sportive per ragazzi.	Massimo € 210,00/ragazzo (tra 5 e 18 anni).	€ <u>200,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese canoni locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (anche per familiari a carico).	Massimo € 2.633,00.	€
<input type="checkbox"/> Spese funebri.	<ul style="list-style-type: none"> • Massimo € 1.550,00 a decesso. • Non è più richiesta una relazione di parentela tra il soggetto deceduto e il fruitore della detrazione. 	€

Tavola (segue)

Oneri per i quali spetta la detrazione del 19% (segue)		
Descrizione	Note	Importo
<input type="checkbox"/> Spese istruzione (anche familiari a carico).	<ul style="list-style-type: none"> Primo ciclo istruzione per l'infanzia e istruzione secondaria di secondo grado, massimo € 1.000,00 per alunno o studente. Istruzione universitaria nei limiti di quelle statali. Per le università non statali la detrazione è ammessa in misura non superiore a quella stabilita per ciascuna facoltà con decreto del MIUR entro il 31.12. 	€
<input type="checkbox"/> Spese per intermediazione immobiliare.	Massimo € 1.000,00 per acquisto abitazione principale.	€
<input type="checkbox"/> Spese per abbonamenti al trasporto pubblico.	Massimo € 250,00.	€
<input type="checkbox"/> Spese per iscrizione annuale o abbonamento AFAM per ragazzi.	<ul style="list-style-type: none"> Massimo € 1.000,00/ragazzo (tra 5 e 18 anni). Limite di reddito € 36.000,00. 	€
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari.	Massimo € 2.065,83.	€
<input type="checkbox"/> Contributi associativi alle società di mutuo soccorso.	Massimo € 1.300,00.	€
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado.		€
<input type="checkbox"/> Spese per minori o maggiorenni con DSA.		€
<input type="checkbox"/> Altri oneri per i quali spetta detrazione 19%.		€

Oneri con detrazione al 36% - 50%		
Descrizione	Note	Importo
<input type="checkbox"/> Spese interventi per recupero patrimonio edilizio per i quali spetta la detrazione del 50%.	Il limite massimo su cui calcolare la detrazione è pari a € 96.000,00.	€
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili ristrutturati per le quali spetta la detrazione del 50%.	L'importo pari al 25% del prezzo di acquisto / assegnazione non può superare € 96.000,00.	€
<input type="checkbox"/> Spese per acquisto mobili e grandi elettrodomestici a seguito di interventi per recupero patrimonio edilizio con detrazione al 50%.	Limite massimo di spesa: € 5.000,00.	€
<input type="checkbox"/> Spese detrazione 36%-50% anni precedenti.	<ul style="list-style-type: none"> Spese sostenute: <ul style="list-style-type: none"> - negli anni dal 2001 al 2005; - nel 2006 relative a fatture emesse in data antecedente al 1.01.2006 ovvero a quelle emesse dal 1.10 al 31.12.2006 e per le spese sostenute dal 2007 al 2016. Rata n.: 	€
<input type="checkbox"/> Spese per "bonus verde" anni precedenti.	Rata n.	€
<input type="checkbox"/> Spese per acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica per le quali spetta la detrazione del 50%.	Limiti vari a seconda della tipologia dell'immobile.	€

Tavola (segue)

Oneri con detrazione al 36% - 50% (segue)			
Descrizione	Note		Importo
<input type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici (detrazione 65%).	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica su edifici esistenti.	Limite massimo di spesa: € 277.777,78 (€ 200.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro edifici.	Limite massimo di spesa: € 166.666,67 (€ 120.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Installazione pannelli solari.	Limite massimo di spesa: € 166.666,67 (€ 120.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale.	Limite massimo di spesa: € 83.333,33 (€ 60.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale con generatori da biomasse combustibili	Limite massimo di spesa: € 83.333,33 (€ 60.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
<input type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici (detrazione 50%).	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di finestre e infissi.	Limite massimo di spesa: € 166.666,67 (€ 120.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Installazione schermature solari.	Limite massimo di spesa: € 166.666,67 (€ 120.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
	<input type="checkbox"/> Sostituzione impianti climatizzazione invernale con caldaie a condensazione di classe A.	Limite massimo di spesa: € 83.333,33 (€ 60.000 per le spese sostenute con diritto al 50%)	€
<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni di edifici condominiali di riqualificazione energetica e misure antisismiche con miglioramento di una classe di rischio (detrazione 80%).	Limite massimo di spesa: € 136.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€
<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni di edifici condominiali di riqualificazione energetica e misure antisismiche con miglioramento di due classi di rischio (detrazione 85%).	Limite massimo di spesa: € 136.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€
<input type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici anni precedenti.	<input type="checkbox"/> Riqualific. energetica edifici esistenti.	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro edifici.	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/> Installazione pannelli solari.	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione.	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/> Installazione schermature solari.	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale con generatori da biomasse combustibili	Rata n.	€
	<input type="checkbox"/>	Rata n.	€

Scaricato e condiviso da Sistema Ratio - Centro Studi Castelli Srl il 08/05/2026 da RIVOIRA ALBERTO MARIA [riviste@nvoiracommercialisti.it]

Tavola (segue)

Oneri con detrazione al 36% - 50% (segue)			
Descrizione	Note		Importo
<input type="checkbox"/> Adozione di misure antisismiche.	<input type="checkbox"/> Riduzione rischio sismico di una o due classi un importo massimo di € 96.000,00.		€
<input type="checkbox"/> Adozione di misure antisismiche anni precedenti (fino al 2016).	Rata n.		€
<input type="checkbox"/> Eliminazione barriere architettoniche.	Detrazione 75%.	Limite massimo di spesa differenziato: da € 30.000 a € 50.000	€
<input type="checkbox"/> Detrazione per interventi sulle facciate di edifici anni precedenti (detrazione 90%).	Rata n.		€
<input type="checkbox"/> Detrazione per risparmio energetico e sismabonus (detrazione 110%)	Rata n.	Limiti vari a seconda della tipologia di spesa	€
<input type="checkbox"/> Riscatto di periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva") per le quali spetta la detrazione del 50%			€

Detrazione per canoni di locazione			
Descrizione	Note		Importo
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale.	<ul style="list-style-type: none"> • € 300,00 per reddito fino a € 15.493,71. • € 150,00 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41. 		€
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti stipulati a regime convenzionale.	<ul style="list-style-type: none"> • € 495,80 per reddito fino a € 15.493,71. • € 247,90 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41. 		€
<input type="checkbox"/> Detrazione per lavoratori dipendenti che hanno una casa in affitto poichè hanno trasferito la propria residenza per motivi di lavoro.	<ul style="list-style-type: none"> • € 991,60 per reddito fino a € 15.493,71. • € 495,80 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41. 		€
<input type="checkbox"/> Detrazione per canoni di locazione di alloggi adibiti ad abitazione principale ai giovani fino a 31 anni non compiuti.	<ul style="list-style-type: none"> • 20% del canone di locazione per reddito fino a € 15.493,71. • Detrazione minima € 991,60, detrazione massima pari a € 2.000,00. 		€

Erogazioni per le quali spetta la detrazione in percentuale			
Descrizione	Note		Importo
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a partiti politici.	<ul style="list-style-type: none"> • Erogazioni comprese tra € 30,00 e € 30.000,00. • Detrazione 26%. 		€
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali alle Onlus.	<ul style="list-style-type: none"> • Massimo € 30.000,00. • Detrazione 26% (iniziative umanitarie, religiose o laiche). • Detrazione 30% (iscritte nel registro nazionale). 		€
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali associazioni di promozione sociale (APS).	<ul style="list-style-type: none"> • Massimo € 30.000,00. • Detrazione 30%. 		€
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali organizzazioni di volontariato (OV) ed ETS.	<ul style="list-style-type: none"> • Massimo € 30.000,00. • Detrazione 35%. 		€

CHECK-LIST MODELLO 730 / REDDITI PF 2026

Si riepilogano i principali documenti da richiedere ai contribuenti per predisporre il Modello 730/2026 o il Modello Redditi PF 2026.

Tavola



Check-list modello 730/redditi per anno 2025

Documentazione per la dichiarazione dei redditi 20.... - Mod. Redditi 20.....	Sig.	
● Copia di dichiarazione Mod. Redditi o 730 dell'anno precedente, completa di deleghe di pagamento a saldo e in acconto delle imposte e dell'Imu e relative schede di calcolo (se nuovo cliente dello Studio).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Variazioni dati anagrafici (residenza, familiari a carico, stato civile, composizione nucleo familiare, sostituto d'imposta, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Variazioni di terreni e/o fabbricati intervenute successivamente al 31.12.2024 o, comunque, previste entro il 16.06.2026:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- acquisti (abitazione principale: <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vendite (abitazione principale: <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- locazioni (importo canoni, compresa copia del contratto);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Canoni di locazione.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Rivalutazioni di terreni, fabbricati, partecipazioni ed eventuali estromissioni immobili.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Certificazioni redditi 2025 (redditi di lavoro dipendente, pensione, collaborazioni coordinate continuative, indennità Inail, gettoni presenza, indennità di disoccupazione o mobilità, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Certificazioni dei redditi e delle ritenute d'acconto subite:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per prestazioni occasionali;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per provvigioni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per redditi di lavoro autonomo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per diritti d'autore;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per associazione in partecipazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per redditi di impresa;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per redditi di partecipazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- per altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Altri redditi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- affitti attivi (comprese le locazioni brevi e relativo CIN);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- provvigioni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- dividendi su azioni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- indennità di disoccupazione o di mobilità;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plusvalenze da cessioni di quote;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plusvalenze varie (cessione di partecipazioni qualificate e/o da cessione di partecipazioni in Paesi a regime fiscale privilegiato o di OICR immobiliari esteri e/o da cessione di crypto-attività)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altro (risarcimenti anche assicurativi, indennità per perdita avviamento, cessione di immobili nel quinquennio, indennità di esproprio, vincite a lotterie, ecc.):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rivalutazione del valore dei terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- riscatto assicurazioni sulla vita;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- redditi da procedura di pignoramento presso terzi;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Imposta sostitutiva pensionati esteri;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Redditi d'impresa o di lavoro autonomo, conseguiti direttamente o per trasparenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Contributi previdenziali ed assistenziali:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi obbligatori (Inps gestione separata, artigiani, commercianti, ecc.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi previdenziali volontari;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi per colf e baby-sitter;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi per previdenza complementare;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- contributi per fondi integrativi SSN;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inail casalinghe;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Riscatto di periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva").	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese mediche e dentistiche, per occhiali, lenti a contatto, per esami, terapie anche omeopatiche o riabilitative, per protesi e apparecchi sanitari, degenze, interventi chirurgici, assistenza infermieristica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese per acquisto di medicinali ed alimenti a fini medici speciali (se di importo complessivo superiore a € 129,11).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari non a carico affetti da patologie esenti (se di importo complessivo superiore a € 129,11).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese mediche e di assistenza a disabili.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese veterinarie (se di importo complessivo superiore a € 129,11).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Quietanze interessi passivi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- su mutui ipotecari relativi all'acquisto di immobili adibiti ad abitazione principale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- su mutui contratti per costruzione o interventi di manutenzione/ristrutturazione immobili adibiti ad abitazione principale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- su mutui agrari e per altri casi (prestiti o mutui agrari, acquisto di altri immobili ante 1993, recupero edilizio nel 1997).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese di intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Quietanze assicurazioni contro calamità naturali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Quietanze assicurazioni vita e infortuni, anche relative a familiari a carico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Spese funebri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tavola (segue)

● Spese per rette di frequenza agli asili nido.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per istruzione universitaria.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per istruzione da scuole dell'infanzia e secondarie.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per addetti all'assistenza di persone non autosufficienti.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per pratica sportiva di ragazzi.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per abbonamento al trasporto pubblico.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per iscrizione annuale o abbonamento AFAM per ragazzi	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per i mezzi necessari per deambulazione, veicoli e sussidi informativa per disabili.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese di interpretariato per soggetti sordi.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese di acquisto e mantenimento cani-guida per soggetti non vedenti.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per minori o maggiorenni con DSA.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Contributi e donazioni a favore di Stato, enti, istituzioni pubbliche e religiose, enti di ricerca scientifica, fondazioni, Onlus, associazioni di promozione sociale, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituti scolastici, ecc. (pagamento con mezzi tracciabili).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese sostenute nel 2025 per interventi edilizi:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- di recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni, ristrutturazioni, interventi antisismici, acquisto e assegnazione di immobili parte di edifici strutturati);	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- di risparmio energetico (riqualificazione energetica, involucro di edifici, installazione pannelli solari, impianti di climatizzazione invernali);	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- per l'adozione di misure antisismiche;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- per l'eliminazione di barriere architettoniche;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- di ristrutturazione "Superbonus";	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- acquisto di mobili ed elettrodomestici relativi a immobili ristrutturati.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Canoni di locazione pagati:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- da lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- da studenti universitari fuori sede;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- da inquilini con immobili adibiti ad abitazione principale, o per contratti stipulati con regime convenzionale;	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
- da giovani fino a 31 anni non compiuti per abitazione principale.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Assegni periodici corrisposti al coniuge (con esclusione della quota di mantenimento relativa ai figli).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Quietanze investimenti in start up innovative.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Crediti d'imposta (erogazioni ITS Academy, bonus "prima casa" under 36, accumulo di energia da fonti rinnovabili, ecc.).	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Cessione crediti edilizi.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Spese per adozioni.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Canoni, censi e livelli su immobili.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Documentazione relativa a oneri diversi da quelli sopra indicati:	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
-	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
-	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
-	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Scelta destinazione 8 per mille	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Scelta destinazione 5 per mille	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Scelta destinazione 2 per mille	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
● Scelta pagamento imposte (i pagamenti al 30.07.2026 saranno maggiorati dello 0,40%).	30 giugno 2026	30 luglio 2026
● Rateizzazione imposte (indicare il numero delle rate). <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Il sottoscritto dichiara di avere consegnato allo Studio la documentazione sopra descritta e di non possederne altra utile al fine della redazione della dichiarazione per l'anno, nonché di aver preso visione dell'informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali.

_____ Data

_____ Firma Ricevente

_____ Firma Cliente

Il sottoscritto, dopo essere stato dettagliatamente ed esaurientemente informato dallo Studio circa le conseguenze derivanti dalla mancata compilazione del **quadro RW** e sull'obbligo di corrispondere **l'imposta su immobili e attività finanziarie all'estero**, in merito ai **patrimoni detenuti all'estero** al

dichiara:

- di non possedere** alcun bene immobile e/o mobile suscettibile di utilizzazione economica (gioielli, yacht, opere d'arte, ecc.), investimenti o attività all'estero (comprese crypto-attività) e, quindi, esonera lo Studio dalla compilazione dei relativi quadri della dichiarazione dei redditi;
- di possedere** beni immobili e/o mobili, investimenti o attività all'estero e, quindi, chiede allo Studio di indicarli nella dichiarazione dei redditi.

_____ Data

_____ Firma cliente

CHECK-LIST CANONI PERCEPITI PER LOCAZIONE IMMOBILI

Si propone una scheda di raccolta dati relativi ai canoni percepiti per la locazione di immobili. Relativamente ai contratti stipulati dal 2020, per la detassazione dei canoni non percepiti per locazione di immobili abitativi non occorre più attendere la convalida di sfratto, essendo sufficiente l'intimazione di sfratto per morosità o l'ingiunzione di pagamento. Inoltre, è possibile optare per la cedolare secca per le locazioni brevi (massimo 4 appartamenti per periodo d'imposta - limite ridotto a 2 appartamenti dal 2026).

Tavola



Check-list canoni percepiti per locazione immobili

Nominativo		Verdi Antonio		Anno		2025			
Dati fabbricato	Indirizzo	Via Grossi, n. 31 - Mantova (MN)							
	Fg.	24	Mapp.	118	Sub.	3			
	Conduttore	Cognome	Bianchi						
		Nome	Luigi						
	Codice identificativo registrazione telematica							T7613L015088000VD	
	% proprietà	100	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile abitativo	<input type="checkbox"/>	Immobile non abitativo			
	Canoni locazione	Importo mensile	€ 300,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da gennaio a luglio		
		Importo mensile	€ 302,50	<input checked="" type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da agosto a dicembre		
		Importo trimestrale	€	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da a		
		Importo annuo	€	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da a		
		Note							
		Canone percepito		€ 3.612,50					
		Canone non percepito		€					
	Canoni percepiti per i quali si è usufruito del credito d'imposta						€		
	Convalida sfratto per morosità				<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per imposte versate su canoni non percepiti			
Intimazione di sfratto per morosità									
Ingiunzione di pagamento									
Dati fabbricato	Indirizzo	Via Brescia, 15 - Mantova (MN)							
	Fg.	17	Mapp.	99	Sub.	1			
	Conduttore	Cognome	Verdi						
		Nome	Carlo						
	Codice identificativo registrazione telematica							T7H12G026174001CD	
	% proprietà	100%	<input checked="" type="checkbox"/>	Immobile abitativo	<input type="checkbox"/>	Immobile non abitativo			
	Canoni locazione	Importo mensile	€ 250,00	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Da a		
		Importo mensile	€	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da a		
		Importo trimestrale	€	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da a		
		Importo annuo	€	<input type="checkbox"/>	Tassazione ordinaria	<input type="checkbox"/>	Da a		
		Note							
		Canone percepito		€ 3.000,00					
		Canone non percepito		€					
	Canoni percepiti per i quali si è usufruito del credito d'imposta						€		
	Convalida sfratto per morosità				<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per imposte versate su canoni non percepiti			
Intimazione di sfratto per morosità									
Ingiunzione di pagamento									

Il sottoscritto dichiara di avere comunicato allo Studio i dati relativi a tutti i contratti di locazione e di non possederne altri utili al fine della redazione della dichiarazione per l'anno 2025, nonché di avere preso visione dell'informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali.

10.04.2026
Data

Carlo Rossi
Firma titolare Studio o delegato

Antonio Verdi
Firma cliente