



Circolare Speciale **50/2022** Straordinaria

pagine: 7

Dichiarazione imposta di soggiorno

Il Decreto 29.04.2022 del Ministro dell'economia e delle finanze (in G.U. dal 12.05.2022) ha approvato il modello di dichiarazione dell'imposta di soggiorno, che deve essere presentato, esclusivamente in via telematica, dai responsabili di imposta ai comuni che l'hanno istituita. La dichiarazione relativa all'anno d'imposta 2020 deve essere presentata unitamente alla dichiarazione concernente l'anno d'imposta 2021, vale a dire entro il 30.06.2022.

IMPOSTA DI SOGGIORNO: DICHIARAZIONE TELEMATICA ENTRO IL 30.06.2022

[D.M. 29.04.2022](#)

Con Decreto 29.04.2022 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in G.U. 12.05.2022, n. 110 è stato approvato il modello di dichiarazione dell'imposta di soggiorno che deve essere presentato dai responsabili di imposta ai comuni che l'hanno istituita.

La dichiarazione deve essere inviata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo.

La dichiarazione, relativa all'anno d'imposta 2020, deve essere presentata unitamente alla dichiarazione concernente l'anno d'imposta 2021 entro il 30.06.2022.

Le dichiarazioni e i dati in esse contenuti, una volta acquisiti e trattati dal MEF, saranno messi a disposizione dei Comuni che hanno istituito l'imposta di soggiorno e il contributo di soggiorno per Roma Capitale, per le proprie finalità istituzionali e di controllo.

SCHEMA DI SINTESI

<p>MODALITÀ DI COMPILAZIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • I modelli possono essere trasmessi utilizzando i canali telematici (Entratel/Fisconline) accedendo tramite SPID, CiE o CNS o tramite intermediari abilitati. • Dal 7.06.2022 è disponibile nell'area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate un servizio che consente agli utenti di predisporre e inviare interattivamente la dichiarazione relativa agli anni di imposta 2020 e 2021. • Una volta che l'utente ha effettuato l'accesso, trova il servizio all'interno della scheda "Servizi", nella categoria "Dichiarazioni".
<p>TIPOLOGIA DICHIARAZIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nuova dichiarazione ⇒ Nel caso di prima compilazione. ⇒ Dichiarazione sostitutiva ⇒ Per effettuare una rettifica/integrazione dei dati precedentemente inviati. ⇒ Dichiarazione multipla ⇒ Dichiarazione costituita da invii multipli in quanto non è possibile rappresentare integralmente la propria posizione su un unico modello ed è quindi necessario procedere all'invio di più dichiarazioni.
<p>TIPOLOGIA DICHIARANTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Gestore della struttura ricettiva ⇒ Deve effettuare le comunicazioni ai sensi dell'art. 109 del R.D. 18.06.1931, n. 773, relativo al T.U. delle leggi sulla pubblica sicurezza, il quale stabilisce che i "gestori di esercizi alberghieri e di altre strutture ricettive, comprese quelle che forniscono alloggio in tende, roulotte, nonché i proprietari o gestori di case e di appartamenti per vacanze e gli affittacamere, ivi compresi i gestori di strutture di accoglienza non convenzionali, ad eccezione dei rifugi alpini inclusi in apposito elenco istituito dalla regione o dalla provincia autonoma, possono dare alloggio esclusivamente a persone munite della carta d'identità o di altro documento idoneo ad attestarne l'identità secondo le norme vigenti". La Corte costituzionale con sentenza 5.04.2012, n. 80, ha stabilito che le Regioni e le Province autonome hanno competenza residuale in materia di turismo; pertanto occorre fare riferimento anche agli atti normativi di detti enti per individuare il soggetto tenuto alla presentazione della dichiarazione. ⇒ Mediatore della locazione ⇒ Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile della presentazione della dichiarazione (art. 4 c. 5-ter D.L. n. 50/2017). ⇒ Dichiarante diverso dal gestore della struttura ricettiva ⇒ Ricorre tale fattispecie quando il dichiarante è diverso dal gestore/dichiarante della struttura ricettiva, quale, ad esempio, il rappresentante, il curatore fallimentare, l'erede ecc. ⇒ Intermediario ⇒ La dichiarazione è trasmessa, per conto del richiedente, da parte di un intermediario individuato ai sensi dell'art. 3, c. 3 del D.P.R. 22.07.1998, n. 322.
<p>SANZIONI AMMINISTRATIVE</p>	<p>⇒ L'omessa o infedele presentazione della dichiarazione da parte del responsabile comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma dal 100 al 200% dell'importo dovuto.</p>

CASO PRATICO

Esempio n. 1

Compilazione della dichiarazione per un B&B non imprenditoriale

1) Accedere al servizio “Dichiarazione telematica per l’imposta di soggiorno”.

Servizi

Servizi preferiti 1/10

Tutti i servizi

Cerca il servizio:

Mostra tutti

Scegli fra le seguenti categorie

- Agevolazioni
- Dichiarazioni
 - Dichiarazione precompilata
 - Dichiarazione di successione
 - Dichiarazione telematica ILCC
 - Modelli 730-4
 - Costituzione gruppo IVA
 - Dichiarazione telematica per l'imposta di soggiorno
- Istanze
- Comunicazioni
- Assistenza
- Servizi di utility e verifica
- Consultazioni e Ricerca

2) Inserire l’anno di riferimento, la tipologia di Dichiarazione, il comune della struttura, la Tipologia del dichiarante.

Frontespizio

Inserisci Dati Gestore Mediatore Persone Fisiche Firma Dati Struttura Ricettiva Versamenti Annotazioni Riepilogo Dati

* Il campo contrassegnato con asterisco è obbligatorio.

Anno d'imposta*: 2021

Tipologia di dichiarazione*: Nuova

* Digitare almeno due lettere per effettuare la ricerca.

Denominazione comune*: MILANO

Ricerca

* Selezionare un comune per procedere all'inserimento.

Comune selezionato*: MILANO

Codice catastale*: F205

Provincia*: MI

Tipologia del dichiarante*: Gestore

Progressivo*: 1

Totale invii*: 1

Conferma

Esempio n. 1 (segue)

3) Compilare con i dati del gestore della struttura ricettiva, il campo indirizzo PEC è facoltativo.

Dati del gestore/mediatore della locazione della struttura ricettiva		
Attività d'impresa*: NO	Partita IVA: 	Codice fiscale*: VRDPLA67A27F2050
Indirizzo di posta elettronica ordinaria PEO*: INFO@PAOLOVERDI.IT	Indirizzo di posta elettronica certificata PEC: 	Telefono*: 025776889
<input type="button" value="Conferma"/>	<input type="button" value="Indietro"/>	

4) Compilare con i dati anagrafici del gestore.

Persone fisiche		
Cognome*: VERDI	Nome*: PAOLO	Data di nascita (gg/mm/aaaa)*: 27/01/1967
Comune (o Stato Estero) di nascita*: MILANO	Provincia di nascita: MI	Sesso*: M
Domicilio fiscale (o Sede legale) presente in Italia <input checked="" type="checkbox"/> Sede Italia Via/Piazza*: MAZZINI		
Numero civico*: 1		
CAP*: 23100	Comune*: MILANO	Provincia*: MI
Frazione: 	Località: 	
Domicilio fiscale (o Sede legale) presente in uno Stato Estero <input type="checkbox"/> Sede Estero Stato Estero*: 		
<input type="button" value="Conferma"/>	<input type="button" value="Indietro"/>	

5) Barrare il campo di presa visione di responsabilità, per veridicità dei dati.

Firma della dichiarazione
<input checked="" type="checkbox"/> Firma* Si dichiara di aver preso piena coscienza della responsabilità espressamente assunta con la sottoscrizione della presente dichiarazione.
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Indietro"/>

Esempio n. 1 (segue)

6) Compilare con i dati della struttura oggetto della dichiarazione.

Struttura ricettiva	
Progressivo*: 1	Denominazione struttura*: PAOLO VERDI B&B
Struttura ricettiva commerciale* <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	
Via/Piazza*: VIA MAZZINI	Frazione:
N. civico*: 1	Località:
CAP*: 23100	Indirizzo di posta elettronica ordinaria PEO*: INFO@PAOLOVERDI.IT
Comune*: MILANO	Telefono*: 025776889
Provincia*: MI	Indirizzo di posta elettronica certificata PEC:
Periodo primo trimestre	

7) I campi sono suddivisi per i quattro trimestri in cui è stato suddiviso l'anno d'imposta; devono essere compilati i soli periodi d'interesse.

Periodo primo trimestre				
Imposta applicata a notte*:	Imposta ridotta applicata a notte:	Numero presenze a tariffa ordinaria*:	Numero presenze esenti dall'imposta:	Numero presenze cui spetta la riduzione:
0	0	0	0	0
Periodo secondo trimestre				
Imposta applicata a notte*:	Imposta ridotta applicata a notte:	Numero presenze a tariffa ordinaria*:	Numero presenze esenti dall'imposta:	Numero presenze cui spetta la riduzione:
0,5	0	156	0	0
Periodo terzo trimestre				
Imposta applicata a notte*:	Imposta ridotta applicata a notte:	Numero presenze a tariffa ordinaria*:	Numero presenze esenti dall'imposta:	Numero presenze cui spetta la riduzione:
0,5	0	286	0	0
Periodo quarto trimestre				
Imposta applicata a notte*:	Imposta ridotta applicata a notte:	Numero presenze a tariffa ordinaria*:	Numero presenze esenti dall'imposta:	Numero presenze cui spetta la riduzione:
0	0	0	0	0

Esempio n. 1 (segue)

8) Indicare l'importo annuale cumulativo versato al comune (il campo estremi di versamento è facoltativo).

Versamenti

Estremi del/i versamento/i (1800 caratteri):

VERSAMENTO DI EURO 78 RELATIVO AL II TRIMESTRE 2021
VERSAMENTO DI EURO 143 RELATIVO AL III TRIMESTRE 2021

Importo annuale versato al comune*::

€ 221

[Conferma](#) [Indietro](#)

9) La compilazione non è obbligatoria.

Annotazioni generali

Annotazione generale: (1800 caratteri):

[Conferma](#) [Indietro](#) [Aggiungi annotazione](#)

Conclusa la compilazione è possibile visualizzare il riepilogo e procedere con la trasmissione selezionando il Pulsante "trasmetti".

Esempio n. 2

Ricevuta di presentazione della dichiarazione imposta di soggiorno



Dichiarazione su Imposta di soggiorno

ATTESTAZIONE DI ELABORAZIONE DATI - DICHIARAZIONI IDS

In data 08/06/2022 ore 11:13 e' stato elaborato il file
2438_G801_VRDPLA67A27F2050.dcm
la dichiarazione e' stata ACQUISITA correttamente.

Dettagli della dichiarazione

Protocollo di ricezione: 22060835125518923 - 000001

Anno di dichiarazione: 2022

Periodo di imposta: 2021

Comune: F205

Codice fiscale: VRDPLA67A27F2050

Codice di riscontro del documento:

07CFD833CD3E0E77C2A788B35E1B60D7B3E8BDA9

Codice di riscontro della presente ricevuta:

A9064CF36340C6411BEECAB88CCBE14A8E964

Li, 09/06/2022