



Circolare Speciale **45/2020** pagine: 28

# Check-list modello 730/2020

*Ai fini della compilazione e elaborazione delle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, mettiamo a disposizione alcune schede di controllo finalizzate alla raccolta della documentazione necessaria, con particolare riferimento agli oneri deducibili e detraibili, ai redditi derivanti da affitto di fabbricati e all'eventuale esistenza di investimenti esteri che comportino la necessità di presentare il modello RW.*

## Indice

Nuove scadenze per modello 730	Pag. 2
Novità modello 730/2020	Pag. 4
Principali oneri deducibili	Pag. 6
Principali oneri detraibili	Pag. 8
Check-list modello 730/2020	Pag. 13
Check-list detrazione 36% - 50%	Pag. 24
Check-list canoni percepiti per locazione immobili	Pag. 26
Check-list investimenti all'estero per compilazione del quadro RW	Pag. 27

## NUOVE SCADENZE PER MODELLO 730

D.M. 31.05.1999, n. 164 - Art. 16-bis D.L. 26.10.2019, n. 124 conv. L. 19.12.2019, n. 157 - Art. 25 D.L. 8.04.2020, n. 23 - D.L. 2.03.2020, n. 9  
Art. 61-bis D.L. 17.03.2020, n. 18, conv. L. 24.04.2020, n. 27 - Comun. stampa Ag. Entrate 3.03.2020 - [Guida alla dichiarazione precompilata 2020](#)

Il D.L. 9/2020, recante misure urgenti di sostegno per le famiglie, lavoratori, imprese e turismo a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, (poi trasfuso nel D.L. n. 18/2020, in sede di conversione) ha anticipato l'entrata in vigore del riordino delle scadenze contenuto nel D.L. 124/2019. Pertanto, è stato prorogato al 5.05.2020 - dalla precedente data del 15.04.2020 - il giorno in cui è disponibile, per i contribuenti, la dichiarazione precompilata sul portale dell'Agenzia. Inoltre, slitta dal 23.07 al 30.09.2020 la scadenza per l'invio del modello 730.

Si segnala che l'art. 159 del D.L. 19.5.2020 n. 34 (decreto Rilancio) ha previsto che, con riferimento al periodo d'imposta 2019, al fine di superare le difficoltà che si possono verificare nell'effettuazione delle operazioni di conguaglio da assistenza fiscale anche per l'insufficienza dell'ammontare complessivo delle ritenute operate dal sostituto d'imposta, **i soggetti titolari dei redditi di lavoro dipendente e assimilati possono adempiere agli obblighi di dichiarazione dei redditi mediante il modello 730 dipendenti senza sostituto, anche in presenza di un sostituto d'imposta tenuto a effettuare il conguaglio.**

## SCHEMA DI SINTESI

<b>MODIFICHE AL MOD. 730 DAL 2020</b>	⇒ Ampliamento dei contribuenti che possono utilizzare il modello 730	⇒ I contribuenti con contratto di lavoro a tempo determinato, nell'anno di presentazione della dichiarazione, possono adempiere agli obblighi di dichiarazione dei redditi, se il contratto dura almeno dal mese di presentazione della dichiarazione al 3° mese successivo, rivolgendosi al sostituto d'imposta o a un CAF-dipendenti, purché siano conosciuti i dati del sostituto d'imposta che dovrà effettuare il conguaglio.
		⇒ È abrogata la disposizione che consentiva la presentazione del modello 730 ai soggetti titolari di redditi di pensioni al ricorrere della durata del rapporto almeno dal mese di giugno al mese di luglio dell'anno di presentazione della dichiarazione.
	⇒ Disponibilità dichiarazione precompilata	⇒ L'Agenzia delle Entrate, utilizzando le informazioni disponibili in Anagrafe tributaria, i dati trasmessi da parte di soggetti terzi e i dati contenuti nelle certificazioni uniche, rende disponibile telematicamente, <b>entro il 30.04</b> di ciascun anno, ai titolari di redditi di lavoro dipendente e assimilati, la dichiarazione precompilata relativa ai redditi prodotti nell'anno precedente, che può essere accettata o modificata.
		⇒ L'Agenzia delle Entrate, <b>per l'anno 2020</b> , rende disponibile telematicamente ai titolari di redditi di lavoro dipendente e assimilati la dichiarazione precompilata relativa ai redditi prodotti nell'anno precedente <b>entro il 5.05.2020</b> .
	⇒ Termini di presentazione	⇒ <ul style="list-style-type: none"> <li>• I soggetti che possono compilare il modello 730 devono presentarlo:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>entro il 30.09</b> dell'anno successivo a quello cui si riferisce la dichiarazione, al proprio sostituto d'imposta, che intende prestare l'assistenza fiscale;</li> <li>b) <b>entro il 30.09</b> dell'anno successivo a quello cui si riferisce la dichiarazione, a un CAF-dipendenti oppure ad un professionista abilitato, unitamente alla documentazione necessaria all'effettuazione delle operazioni di controllo.</li> </ul> </li> </ul>
		⇒ Il contribuente può avvalersi della facoltà di inviare all'Agenzia delle Entrate direttamente in via telematica la dichiarazione precompilata <b>entro il 30.09</b> di ciascun anno.
<b>ASSISTENZA FISCALE A DISTANZA</b> Art. 25 D.L. 8.04.2020, n. 23	⇒	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Con riferimento al periodo d'imposta 2019, al fine di superare le difficoltà determinate dall'emergenza sanitaria e considerate le restrizioni volte a contrastare l'epidemia da COVID-19, fino alla cessazione dello stato di emergenza sanitaria, i soggetti titolari dei redditi di lavoro dipendente e assimilati possono inviare in via telematica ai CAF e ai professionisti abilitati la copia per immagine della delega all'accesso alla dichiarazione precompilata sottoscritta e la copia della documentazione necessaria, unitamente alla copia del documento di identità.</li> <li>• In caso di necessità, in luogo della sottoscrizione della delega, il contribuente può inviare al CAF o al professionista abilitato, in via telematica, copia per immagine di un'apposita autorizzazione predisposta in forma libera e sottoscritta.</li> <li>• Resta fermo l'obbligo di regolarizzazione, con consegna delle citate deleghe e della documentazione, una volta cessata l'attuale situazione emergenziale.</li> </ul>

### RIORDINO DEI TERMINI

#### CAF E PROFESSIONISTI ABILITATI

• I CAF-dipendenti e i professionisti abilitati, fermo restando il **termine del 10.11** per la trasmissione delle dichiarazioni integrative, concluse le attività di comunicazione del risultato finale all'Agenzia delle Entrate, consegnano al contribuente copia della dichiarazione e trasmissione in via telematica all'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni predisposte entro:

- a) il **15.06**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05;
- b) il **29.06**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1 al 20.06;
- c) il **23.07**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07;
- d) il **15.09**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08;
- e) il **30.09**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1 al 30.09.

Di ciascun anno.

<b>Trasmissione telematica</b>	La scelta, da parte del sostituto del soggetto per il tramite del quale sono rese disponibili le comunicazioni del risultato finale delle dichiarazioni, deve essere trasmessa in via telematica, <b>entro il 16.03</b> dell'anno di invio delle comunicazioni da parte dei CAF, unitamente alle certificazioni di cui all'art. 4, c. 6-ter D.P.R. 322/1998.
--------------------------------	--

<b>Conservazione delle schede</b>	I CAF-dipendenti, nell'ambito delle attività di assistenza fiscale, provvedono a conservare le schede relative alle scelte per la destinazione del 2, del 5 e dell'8% dell'Irpef fino al 31.12 del 2° anno successivo a quello di presentazione.
-----------------------------------	--

#### SOSTITUTI D'IMPOSTA

• I sostituti d'imposta che comunicano ai propri sostituiti, **entro il 15.01** di ogni anno, di voler prestare assistenza fiscale provvedono a:

- .. consegnare al sostituto, **prima della trasmissione della dichiarazione** (non più entro il 7.07 ma in base alle date degli scaglioni di invio), copia della dichiarazione elaborata e il relativo prospetto di liquidazione;
- .. trasmettere in via telematica all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni elaborate e i relativi prospetti di liquidazione, nonché consegnare, secondo le modalità stabilite con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate, le buste contenenti le schede relative alle scelte per la destinazione del 2, del 5 e dell'8 per mille dell'Irpef, entro:

- 1) il **15.06**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 31.05;
- 2) il **29.06**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1 al 20.06;
- 3) il **23.07**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 21.06 al 15.07;
- 4) il **15.09**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16.07 al 31.08;
- 5) il **30.09**, per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1 al 30.09.

Di ciascun anno.

#### • **Rideterminazione degli acconti**

• I contribuenti che intendono avvalersi della possibilità di rideterminazione degli acconti determinano, sotto la propria responsabilità, l'importo delle somme che ritengono dovute e ne danno comunicazione in sede di dichiarazione ovvero, per la 2<sup>a</sup> o unica rata di acconto, con apposita comunicazione da presentare al sostituto d'imposta **entro il 10.10**.

#### • **Trasmissione telematica**

• La scelta, da parte del sostituto del soggetto per il tramite del quale sono rese disponibili le comunicazioni del risultato finale delle dichiarazioni, deve essere trasmessa in via telematica, **per il 2020, entro il 31.03** dell'anno di invio delle comunicazioni da parte dei CAF.

#### CONGUAGLI

• Le somme, risultanti **a debito** dal prospetto di liquidazione, sono trattenute sulla prima retribuzione utile e comunque sulla retribuzione di competenza del mese successivo a quello in cui il sostituto ha ricevuto il predetto prospetto di liquidazione e sono versate nel termine previsto per il versamento delle ritenute di acconto del dichiarante relative alle stesse retribuzioni.

• Se il sostituto d'imposta riscontra che la retribuzione sulla quale effettuare il conguaglio risulta insufficiente per il pagamento dell'importo complessivamente risultante a debito, trattiene la parte residua dalle retribuzioni corrisposte nei periodi di paga immediatamente successivi (comunque entro il mese di dicembre dello stesso periodo d'imposta), applicando gli interessi stabiliti per il differimento di pagamento delle imposte sui redditi.

• Le somme risultanti **a credito** sono rimborsate mediante una corrispondente riduzione delle ritenute dovute dal dichiarante sulla prima retribuzione utile e comunque sulla retribuzione di competenza del mese successivo a quello in cui il sostituto ha ricevuto il prospetto di liquidazione (comunque entro il mese di dicembre dello stesso periodo d'imposta), ovvero utilizzando, se necessario, l'ammontare complessivo delle ritenute operate dal medesimo sostituto.

Gli enti che erogano pensioni effettuano, a partire dal 2° mese successivo a quello di ricevimento dei dati del prospetto di liquidazione, le operazioni di conguaglio e versano le imposte nei termini previsti per il versamento delle ritenute.

## NOVITÀ MODELLO 730/2020

**Prov. Ag. Entrate 15.01.2020**

Con provvedimento 15.01.2020 l’Agenzia delle Entrate ha approvato il modello 730/2020, concernente la dichiarazione dei soggetti che si avvalgono dell’assistenza fiscale, il modello 730-1 con le scelte per la destinazione dell’8, del 5 e del 2% dell’Irpef, il modello 730-2 per il sostituto d’imposta ed il modello 730-2 per il CAF e per il professionista abilitato, relativi alla ricevuta dell’avvenuta consegna della dichiarazione da parte del contribuente, il modello 730-3, con il prospetto di liquidazione relativo all’assistenza fiscale prestata, i modelli 730-4 e 730-4 integrativo relativi alla comunicazione del risultato contabile al sostituto d’imposta, nonché le relative istruzioni. Gli importi devono essere espressi con arrotondamento all’unità di euro (secondo le regole matematiche stabilite in materia dalla disciplina comunitaria e dal D. Lgs. 213/1998), per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a 50 centesimi, o per difetto se la stessa frazione è inferiore a detto limite. Con l’art. 78 c. 4-septies del D.L. 17.03.2020, n. 18, conv. L. 24.04.2020, n. 27 è stato previsto che, in considerazione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19 e fino alla cessazione dello stato di emergenza sanitaria, i soggetti che intendono presentare dichiarazioni, denunce e atti all’Agenzia delle entrate per il tramite degli intermediari abilitati alla trasmissione telematica possono inviare per via telematica ai predetti intermediari la **copia per immagine della delega o del mandato all’incarico sottoscritta e della documentazione necessaria, unitamente alla copia del documento di identità**. In alternativa è consentita la presentazione in via telematica di deleghe, mandati, dichiarazioni, modelli e domande non sottoscritti, previa autorizzazione dell’interessato. Resta fermo che la regolarizzazione delle deleghe o dei mandati e della documentazione deve intervenire una volta cessata l’attuale situazione emergenziale. Tali modalità sono consentite anche per la presentazione, in via telematica, di dichiarazioni, modelli e domande di accesso o fruizione di prestazioni all’Inps, alle amministrazioni pubbliche locali, alle università e agli istituti di istruzione universitaria pubblici e ad altri enti erogatori convenzionati con gli intermediari abilitati.

### COMPOSIZIONE DEL MODELLO

<b>MODELLO 730 BASE</b>	⇒ Frontespizio	⇒ Informazioni relative al contribuente (in particolare codice fiscale, dati anagrafici, residenza e domicilio fiscale), dati dei familiari a carico e del sostituto d’imposta.
	⇒ Firma della dichiarazione.	
	⇒ <b>Quadro A</b> (redditi dei terreni)	⇒ Redditi che derivano dal possesso dei terreni.
	⇒ <b>Quadro B</b> (redditi dei fabbricati)	⇒ Redditi che derivano dal possesso dei fabbricati, anche se si tratta dell’abitazione principale.
	⇒ <b>Quadro C</b> (redditi di lavoro dipendente e assimilati)	⇒ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redditi di lavoro dipendente e di pensione.</li> <li>• Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente.</li> <li>• Ritenute relative all’Irpef e alle addizionali regionale e comunale e dati relativi al bonus Irpef.</li> </ul>
	⇒ <b>Quadro D</b> (altri redditi)	⇒ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redditi di capitale, redditi di lavoro autonomo non derivante da attività professionale e redditi diversi (es.: redditi di terreni e fabbricati situati all’estero).</li> <li>• Redditi soggetti a tassazione separata (es.: redditi percepiti dagli eredi).</li> </ul>
	⇒ <b>Quadro E</b> (oneri e spese detraibili e oneri deducibili)	⇒ Spese che danno diritto a una detrazione d’imposta e spese che possono essere sottratte dal reddito complessivo (oneri deducibili).
	⇒ <b>Quadro F</b> (acconti, ritenute, eccedenze e altri dati)	⇒ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acconti relativi all’Irpef, all’addizionale comunale e alla cedolare secca sulle locazioni.</li> <li>• Ritenute diverse da quelle indicate nei quadri C e D.</li> <li>• Crediti o eccedenze di versamento derivanti dalle dichiarazioni degli anni precedenti.</li> </ul>
	⇒ <b>Quadro G</b> (crediti d’imposta)	⇒ Crediti d’imposta relativi ai fabbricati, per l’incremento dell’occupazione, per i redditi prodotti all’estero, per le mediazioni, per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, per la ricostruzione degli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo, per art bonus, per negoziazione e arbitrato, per lo sport bonus e per la bonifica ambientale.
	⇒ <b>Quadro I</b> (Imposte da compensare)	⇒ Utilizzo del credito derivante dal modello 730/2020 per il versamento con modello F24 dell’Imu dovuta per l’anno 2020 e delle altre imposte per le quali è previsto il pagamento con modello F24.
⇒ <b>Quadro K</b> (Comunicazione dell’amministratore di condominio)	⇒ Beni e servizi acquistati dal condominio nell’anno solare, dati identificativi dei relativi fornitori e dati catastali del condominio nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio.	
⇒ <b>Quadro L</b> (Ulteriori dati)	⇒ Informazioni in merito ai redditi prodotti in euro dai residenti a Campione d’Italia.	
<b>MODELLO 730-1</b>	⇒ Scelta per la destinazione dell’8, del 5 e del 2% dell’Irpef.	
<b>MODELLO 730-3</b>	⇒ Prospetto di liquidazione con il risultato contabile della dichiarazione. Contiene il calcolo dell’Irpef, delle addizionali e delle altre imposte che saranno trattenute o rimborsate dal sostituto d’imposta.	

### NOVITÀ DEL MODELLO 730/2020

#### Tavola

#### Principali novità

<b>Estensione dell'utilizzo del 730 all'erede</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per la dichiarazione dei redditi relative all'anno d'imposta 2019 delle persone decedute nel 2019 o entro il 23.07.2020, gli eredi potranno utilizzare il modello 730 per la dichiarazione per conto del contribuente deceduto avente i requisiti per utilizzare tale modello semplificato.</li> <li>Il modello 730 in tal caso non potrà essere consegnato al sostituto d'imposta né del contribuente né dell'erede.</li> </ul>
<b>Nuovo limite reddituale per i figli a carico</b>	Dall'anno d'imposta 2019, per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico è elevato a € 4.000.
<b>Impatriati</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per i contribuenti che hanno trasferito la residenza in Italia a decorrere dal 30.04.2019, i redditi da lavoro dipendente e assimilati concorrono alla formazione del reddito complessivo nella misura del 30%.</li> <li>Tale misura è ridotta al 10% se la residenza è trasferita in: Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sardegna e Sicilia.</li> <li>I redditi da lavoro dipendente e assimilati percepiti dagli sportivi professionisti concorrono alla formazione del reddito complessivo nella misura del 50% purché sia effettuato il versamento di un contributo dello 0,5% della base imponibile secondo le modalità individuate con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri.</li> </ul>
<b>Detrazione per comparto sicurezza e difesa</b>	Al personale delle Forze di polizia e delle Forze armate, titolare di reddito complessivo di lavoro dipendente non superiore, in ciascun anno precedente, a € 28.000, è riconosciuta sul trattamento economico accessorio, comprensivo delle indennità di natura fissa e continuativa, una riduzione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle addizionali regionali e comunali.
<b>Detrazione per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva")</b>	L'onere sostenuto per il riscatto degli anni non coperti da contribuzione può essere detratto dall'imposta lorda nella misura del 50% con una ripartizione in 5 quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento della spesa e in quelli successivi.
<b>Detrazione per infrastrutture di ricarica</b>	Per le spese sostenute dal 1.03.2019 al 31.12.2021 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica è previsto che l'onere sostenuto possa essere detratto dall'imposta lorda nella misura del 50% dell'ammontare delle spese sostenute, di ammontare comunque non superiore a € 3.000, con una ripartizione in 10 rate annuali di pari importo.
<b>Sport bonus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribuenti identificati con il numero seriale indicato nella tabella A, allegata al D.M. 23.12.2019, possono fruire di un credito d'imposta.</li> <li>Il credito d'imposta è pari al 65% delle somme erogate in favore degli enti gestori o proprietari di impianti sportivi pubblici ed è riconosciuto nel limite del 20% del reddito imponibile ed è ripartito in 3 quote annuali di pari importo.</li> </ul>
<b>Credito d'imposta per bonifica ambientale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per le erogazioni liberali in denaro effettuate per interventi su edifici e terreni pubblici, sulla base di progetti presentati dagli enti proprietari, ai fini della bonifica ambientale, compresa la rimozione dell'amianto dagli edifici, della prevenzione e del risanamento del dissesto idrogeologico, della realizzazione o della ristrutturazione di parchi e aree verdi attrezzate e del recupero di aree dismesse di proprietà pubblica, spetta un credito d'imposta, nella misura del 65% delle erogazioni effettuate.</li> <li>Il credito d'imposta è riconosciuto nei limiti del 20% del reddito imponibile ed è ripartito in 3 quote annuali di pari importo.</li> </ul>
<b>Detrazione per spese di istruzione</b>	Per l'anno 2019 l'importo massimo annuo delle spese per cui si può fruire della detrazione è pari a € 800.
<b>Scheda per la scelta della destinazione dell'8% Irpef</b>	Il contribuente può destinare l'8% dell'Irpef allo Stato indicando una specifica finalità tra 5 distinte opzioni.

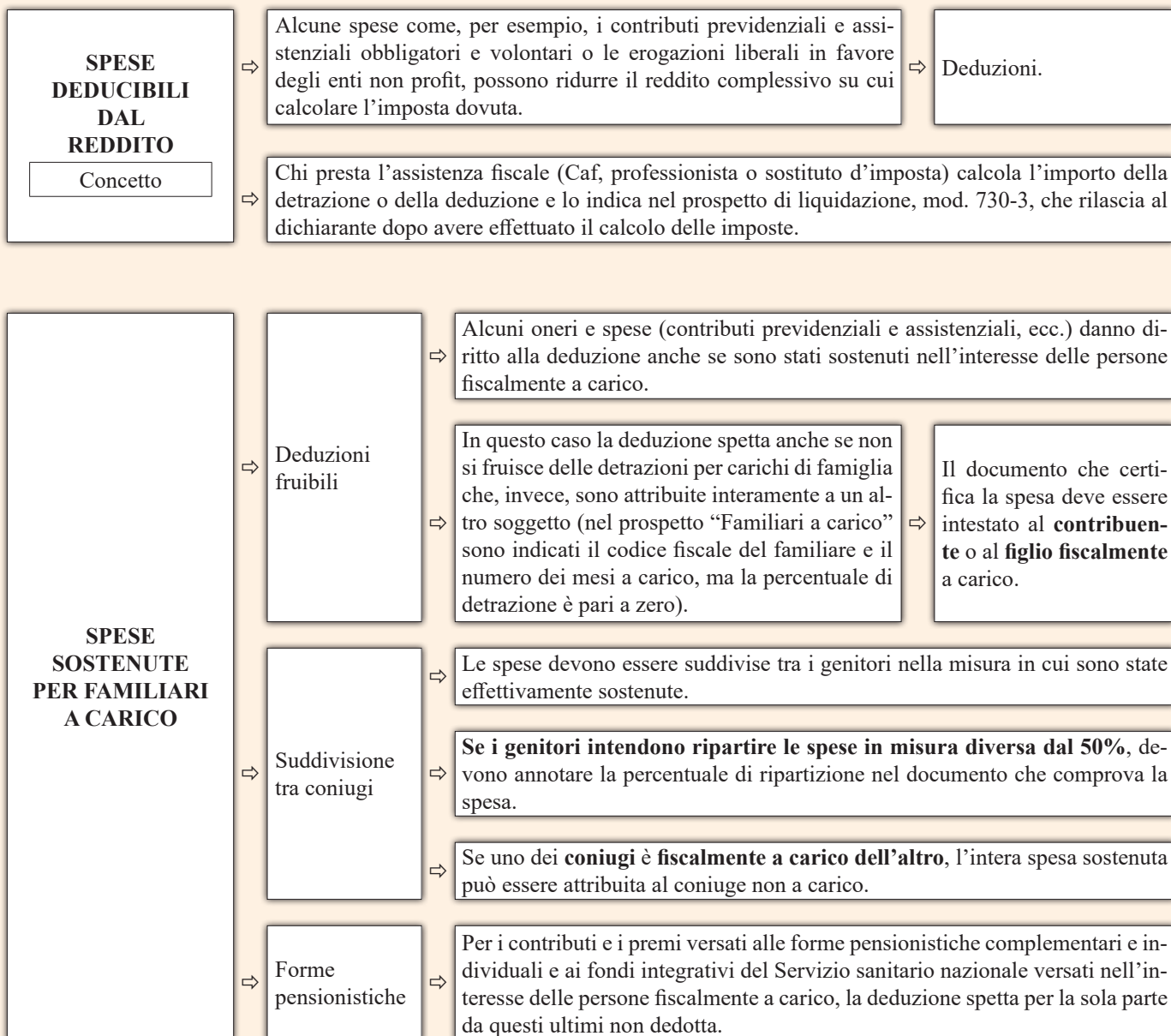
## PRINCIPALI ONERI DEDUCIBILI

D.P.R. 22.12.1986, n. 917 - Provv. Ag. Entrate 15.01.2019 - Provv. Ag. Entrate 19.03.2019

Nella sezione II del quadro E del modello 730 e del quadro RP del modello Redditi PF sono indicate:

- a) le spese e gli oneri per i quali è prevista la deduzione dal reddito complessivo;
- b) le somme tassate dal datore di lavoro, ma che non avrebbero dovuto essere conteggiate tra i redditi di lavoro dipendente e assimilati.

### SCHEMA DI SINTESI



### CHECK LIST DEGLI ONERI DEDUCIBILI

Tavola



Principali oneri deducibili

Dichiarazione dei redditi anno ....2019.....			
Cognome	Rossi	Nome	Mario
Oneri deducibili			
Oneri deducibili dal reddito complessivo			
Descrizione	Note	Importo	
<input type="checkbox"/> Assegno periodico corrisposto al coniuge.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Assegni periodici (rendite, vitalizi) corrisposti in forza di testamento o donazione.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Contributi Inps addetti servizi domestici e familiari.	Massimo € 1.549,37	€ ..1.000,00	
<input type="checkbox"/> Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza. Rientrano tra queste spese anche: 1. i contributi agricoli unificati versati all'Inps – Gestione ex Scau – per costituire la propria posizione previdenziale e assistenziale; 2. i contributi versati per l'assicurazione obbligatoria Inail contro gli infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe); 3. i contributi previdenziali e assistenziali versati facoltativamente all'ente pensionistico di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il riscatto degli anni di laurea, per la prosecuzione volontaria e per il cosiddetto "fondo casalinghe".			
<input type="checkbox"/> Spese mediche e assistenziali a disabili.	50% delle spese sostenute	€ .....	
<input type="checkbox"/> Canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Contributi per Fondi integrativi del SSN.	Massimo € 3.615,20	€ .....	
<input type="checkbox"/> Contributi per ONG e per Paesi in via di sviluppo.	Massimo 2% del reddito dichiarato	€ .....	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	Massimo € 1.032,91	€ .....	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a enti universitari di ricerca ed enti parco.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Contributi versati alle forme pensionistiche complementari o individuali.	Massimo € 5.164,57	€ .....	
<input type="checkbox"/> Somme restituite al soggetto, se tassate in anni precedenti.		€ .....	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali Onlus, Fondazioni e Associazioni riconosciute, associazioni di promozione sociale iscritte nel registro, associazioni di volontariato, fondazioni e associazioni riconosciute con scopo di promozione di attività di ricerca scientifica.	Massimo 10% reddito dichiarato	€ .....	
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali da parte di soggetti privati nei confronti di trust/fondi speciali a favore di persona con disabilità grave.	Massimo 20% reddito dichiarato e comunque non superiore a € 100.000,00	€ .....	
<input type="checkbox"/> Altri oneri:			
- .....		€ .....	
- .....		€ .....	
Contributi per previdenza complementare			
Descrizione	Importo		
<input checked="" type="checkbox"/> Contributi a deducibilità ordinaria.	€ ..2.000,00		
<input type="checkbox"/> Contributi versati a fondi di squilibrio di monetario.	€ .....		
<input type="checkbox"/> Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.	€ .....		
<input type="checkbox"/> Contributi versati per familiari a carico.	€ .....		
<input type="checkbox"/> Fondo pensione negoziale dipendenti pubblici.	€ .....		

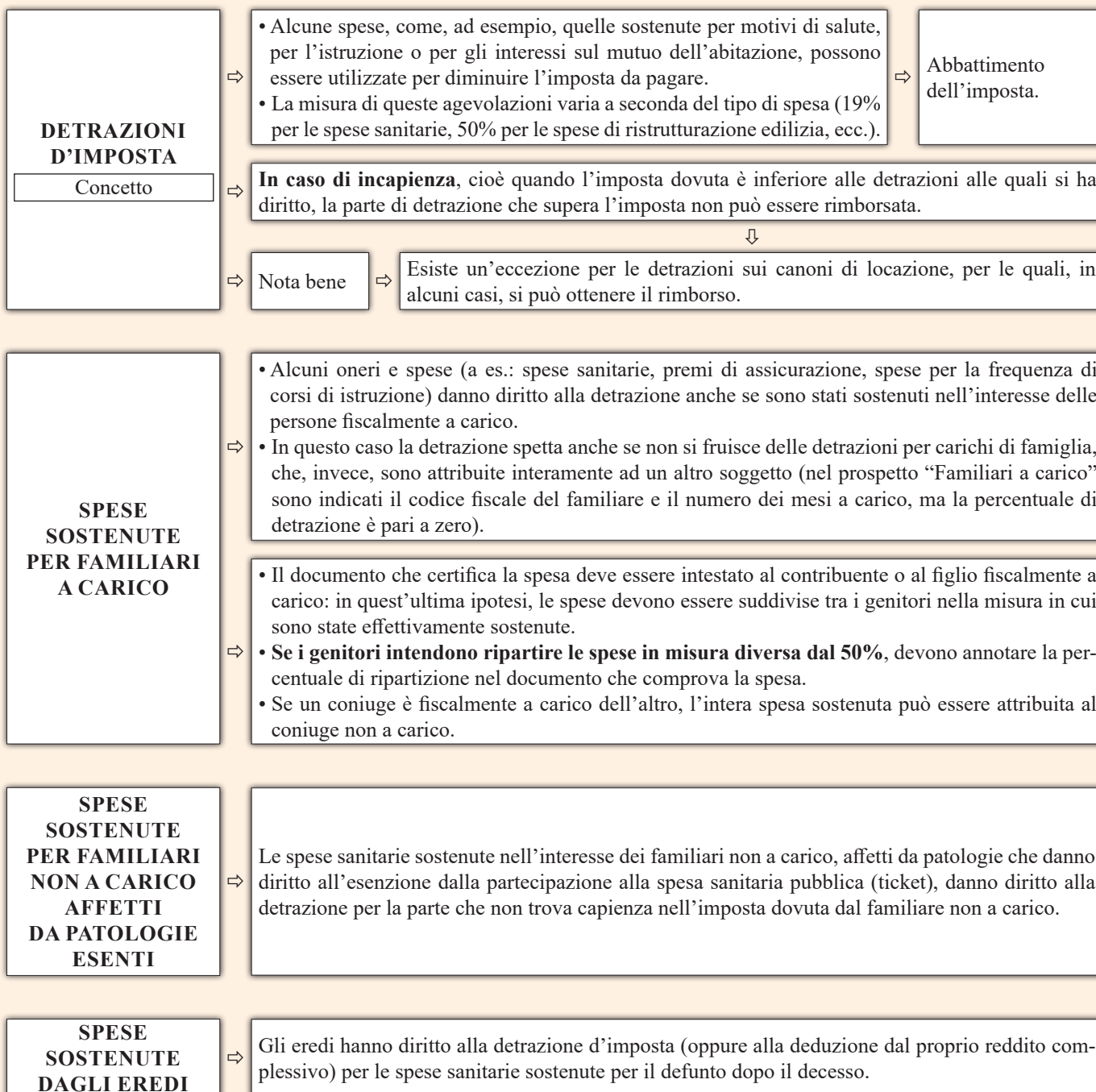
## PRINCIPALI ONERI DETRAIBILI

D.P.R. 22.12.1986, n. 917 - Provv. Ag. Entrate 15.01.2019 - Provv. Ag. Entrate 19.03.2019

Nella sezione I del quadro E del modello 730 e del quadro RP del modello Redditi PF sono indicate le spese per le quali spetta la detrazione d'imposta (del 19% o nella diversa misura espressamente prevista).

Si riportano i principali oneri detraibili, con riferimento alle eventuali limitazioni di detraibilità.

### SCHEMA DI SINTESI





### CHECK-LIST DEGLI ONERI DETRAIBILI

Tavola



Principali oneri detraibili

#### Dichiarazione dei redditi per anno ..2019.....

Cognome Rossi Nome Mario

#### Oneri detraibili

Oneri per i quali spetta la detrazione del 19%		
Descrizione	Note	Importo
<input checked="" type="checkbox"/> Premi per assicurazione vita e infortuni (anche familiari a carico) e per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo detraibile € 530,00 per contratti rischio morte o invalidità permanente non inferiore al 5%.</li> <li>Massimo detraibile € 750,00 per contratti rischio morte o finalizzati alla tutela delle persone con disabilità grave.</li> <li>Massimo detraibile € 1.291,14 per contratti rischio non autosufficienza compimento attività quotidiana.</li> <li>Se il contratto è stato stipulato o rinnovato dopo il 31.12.2000 necessitano speciali requisiti.</li> </ul>	€ <u>530,00</u>
<input type="checkbox"/> Premi per assicurazione contro calamità naturali		€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per acquisto abitazione principale.	Massimo € 4.000,00.	€ <u>2.000,00</u>
<input type="checkbox"/> Interessi mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio.	Massimo € 2.582,28.	€ .....
<input type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per acquisto altri immobili stipulati prima del 1993.	Massimo € 2.065,83.	€ .....
<input type="checkbox"/> Interessi mutui ipotecari per costruzione abitazione principale.	Massimo € 2.582,28.	€ .....
<input type="checkbox"/> Interessi per prestiti o mutui agrari.	Fino al valore dei redditi dei terreni.	€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese sanitarie generiche e specialistiche (anche per familiari a carico).	<input checked="" type="checkbox"/> Spese mediche. <input checked="" type="checkbox"/> Spese per acquisto di medicinali.	€ <u>500,00</u> Meno franchigia di € 129,11. € <u>300,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti.	Massimo € 6.197,48 (meno franchigia di € 129,11).	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie per persone con disabilità.		€ .....
<input type="checkbox"/> Spese veicoli per persone con disabilità.	Massimo € 18.075,99.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese di interpretariato per soggetti sordi.		€ .....
<input type="checkbox"/> Spese acquisto e mantenimento cani guida per non vedenti (anche per familiari a carico).	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 sola volta in 4 anni.</li> <li>Per il mantenimento del cane spetta una detrazione di € 1.000,00.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese sanitarie rateizzate sostenute in anni precedenti.		€ .....
<input type="checkbox"/> Contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea.		€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese per asili nido.	Non superiore a € 632,00 per ogni figlio.	€ <u>350,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico.		€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese veterinarie.	Franchigia di € 129,11 (massimo di € 387,34).	€ <u>350,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese addetti assistenza personale (anche per familiari a carico).	Massimo € 2.100,00 (reddito entro € 40.000,00) con documentazione medica.	€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese attività sportive per ragazzi.	Massimo € 210,00/ragazzo (tra 5 e 18 anni).	€ <u>200,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese canoni locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (anche per familiari a carico).	Massimo € 2.633,00.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese funebri.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo € 1.550,00 a decesso.</li> <li>Non è più richiesta una relazione di parentela tra il soggetto deceduto e il fruitore della detrazione.</li> </ul>	€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese istruzione (anche familiari a carico).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Primo ciclo istruzione per l'infanzia e istruzione secondaria di secondo grado, massimo € 800,00 per alunno o studente.</li> <li>Istruzione universitaria nei limiti di quelle statali.</li> <li>Per le università non statali la detrazione è ammessa in misura non superiore a quella</li> </ul>	€ <u>1.500,00</u>

... omissis ...

### Tavola (segue)

	stabilita per ciascuna facoltà con decreto del MIUR entro il 31.12.	
<input type="checkbox"/> Spese per intermediazione immobiliare.	Massimo € 1.000,00 per acquisto abitazione principale.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per abbonamenti al trasporto pubblico.	Massimo € 250,00	€ .....
<input type="checkbox"/> Altri oneri per i quali spetta detrazione 19%.		€ .....

#### Oneri con detrazione al 36% - 41% - 50%

Descrizione	Note	Importo
<input checked="" type="checkbox"/> Spese interventi per recupero patrimonio edilizio per i quali spetta la detrazione del 50%.	Il limite massimo su cui calcolare la detrazione è pari a € 96.000,00.	€ <u>8.000,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili ristrutturati per le quali spetta la detrazione del 50%.	L'importo pari al 25% del prezzo di acquisto / assegnazione non può superare € 96.000,00.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per acquisto mobili e grandi elettrodomestici a seguito di interventi per recupero patrimonio edilizio con detrazione al 50%.	Limite massimo di spesa: € 10.000,00.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per acquisto mobili destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata da giovani coppie con detrazione al 50% (fino al 2016).	Limite massimo di spesa: € 16.000,00.	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese detrazione 41%.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spese sostenute nel 2006 relative a fatture emesse dal 1.01 al 30.09.2006.</li> <li>Rata n.: .....</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese detrazione 36% - 50% anni precedenti.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spese sostenute:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>negli anni dal 2001 al 2005;</li> <li>nel 2006 relative a fatture emesse in data antecedente al 1.01.2006 ovvero a quelle emesse dal 1.10 al 31.12.2006 e per le spese sostenute dal 2007 al 2016.</li> </ul> </li> <li>Rata n.: .....</li> </ul>	€ .....
<input checked="" type="checkbox"/> Spese per "bonus verde" 36%.	Limite massimo di spesa € 5.000,00.	€ <u>5.000,00</u>
<input type="checkbox"/> Spese per acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica per le quali spetta la detrazione del 50%.	Massimo € 3.000,00.	€ .....
<input type="checkbox"/> Riscatto di periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva") per le quali spetta la detrazione del 50%		€ .....

#### Oneri con detrazione 55% - 65%

Descrizione	Note	Importo	
<input checked="" type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici sostenute nel 2019 (detrazione 65%).	<input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica su edifici esistenti.	Limite massimo di spesa: € 153.846,15	€ .....
	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro edifici.	Limite massimo di spesa: € 92.307,69	€ .....
	<input type="checkbox"/> Installazione pannelli solari.	Limite massimo di spesa: € 92.307,69	€ .....
	<input checked="" type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale.	Limite massimo di spesa: € 46.153,84	€ <u>10.000,00</u>
	<input type="checkbox"/> Installazione schermature solari.	Limite massimo di spesa: € 92.307,69	€ .....
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale con generatori da biomasse combustibili	Limite massimo di spesa: € 46.153,84	€ .....
	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori.	Limite massimo di spesa: € 153.846,15	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici sostenute nel 2019 (detrazione 50%).	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di finestre e infissi.	Limite massimo di spesa: € 120.000,00	€ .....
	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di schermature solari.	Limite massimo di spesa: € 120.000,00	€ .....

Tavola (segue)

	<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di impianti climatizzazione invernale a biomassa	Limite massimo di spesa: € 60.000,00	€ .....
	<input type="checkbox"/> Sostituzione impianti climatizzazione invernale con caldaie a condensazione di classe A.	Limite massimo di spesa: € 60.000,00	€ .....
<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni di edifici condominiali di riqualificazione energetica e misure antisismiche con miglioramento di una classe di rischio 80%.	Limite massimo di spesa: € 136.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€ .....
<input type="checkbox"/> Interventi su parti comuni di edifici condominiali di riqualificazione energetica e misure antisismiche con miglioramento di due classi di rischio 85%.	Limite massimo di spesa: € 136.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per interventi di riqualificazione energetica sugli edifici anni precedenti.	<input type="checkbox"/> Riqualific. energetica edifici esistenti.	Rata n. ....	€ .....
	<input type="checkbox"/> Interventi su involucro edifici.	Rata n. ....	€ .....
	<input type="checkbox"/> Installazione pannelli solari.	Rata n. ....	€ .....
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione.	Rata n. ....	€ .....
	<input type="checkbox"/> Installazione schermature solari.	Rata n. ....	€ .....
	<input type="checkbox"/> Impianti climatizzazione invernale con generatori da biomasse combustibili	Rata n. ....	€ .....
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro (detrazione 70%).	Limite massimo di spesa: € 40.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€ .....
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, finalizzati a migliorare la prestazione energetica (detrazione 75%).	Limite massimo di spesa: € 40.000,00 - quota parte (per unità immobiliare che compongono l'edificio)		€ .....
<input type="checkbox"/> Adozione di misure antisismiche.	<input type="checkbox"/> Detrazione 50% (70% riduz. rischio sismico di una classe, 80% riduz. rischio sismico di due classi) su un importo massimo di € 96.000,00. Le percentuali maggiorate per gli interventi su parti comuni condominiali sono rispettivamente 75 e 85%.		€ .....
<input type="checkbox"/> Adozione di misure antisismiche anni precedenti (fino al 2016).	Rata n.		€ .....
<input type="checkbox"/> Spese per dispositivi multimediali per controllo da remoto degli impianti di riscaldamento anni precedenti.	Rata n. .... (spese sostenute dal 2016).		€ .....

Tavola (segue)

Detrazione per canoni di locazione		
Descrizione	Note	Importo
<input type="checkbox"/> Detrazione del 19% delle spese, sostenute dal 1.01.2016 al 31.12.2020, per canoni e relativi oneri accessori, per un importo non superiore a € 8.000,00, e del costo di acquisto a fronte dell'esercizio dell'opzione finale, per un importo non superiore a € 20.000,00, derivanti da contratti di locazione finanziaria su unità immobiliari, anche da costruire, da adibire ad abitazione principale entro 1 anno dalla consegna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sostenuti da giovani di età inferiore a 35 anni con un reddito complessivo non superiore a € 55.000,00 all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria che non sono titolari di diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa; la detrazione spetta alle condizioni previste per la deduzione degli interessi passivi derivanti da mutui per l'acquisto dell'unità immobiliare.</li> <li>Gli importi di cui sopra sono ridotti alla metà nell'ipotesi in cui il soggetto locatore, fatte salve le altre condizioni, abbia un età non inferiore a 35 anni.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 300,00 per reddito fino a € 15.493,71.</li> <li>€ 150,00 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti stipulati a regime convenzionale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 495,80 per reddito fino a € 15.493,71.</li> <li>€ 247,90 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Detrazioni per giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni per fitto abitazione principale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 991,60 per reddito fino a € 15.493,71.</li> <li>Limitatamente ai primi 3 anni.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Detrazione per lavoratori dipendenti che hanno una casa in affitto poiché hanno trasferito la propria residenza per motivi di lavoro.	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 991,60 per reddito fino a € 15.493,71.</li> <li>€ 495,80 per reddito da € 15.493,71 a € 30.987,41.</li> </ul>	€ .....

Erogazioni per le quali spetta la detrazione in percentuale		
Descrizione	Note	Importo
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a partiti politici.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erogazioni comprese tra € 30,00 e € 30.000,00.</li> <li>Detrazione 26%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, istituti tecnici superiori.	Detrazione 19%.	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali alle Onlus.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo € 30.000,00.</li> <li>Detrazione 30%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali associazioni di promozione sociale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo € 30.000,00.</li> <li>Detrazione 30%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali organizzazioni di volontariato.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo € 30.000,00.</li> <li>Detrazione 35%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali associazioni sportive dilettantistiche.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo € 1.500,00.</li> <li>Detrazione 19%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali enti operanti nello spettacolo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo 2% del reddito dichiarato.</li> <li>Detrazione 19%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali fondazioni operanti nel settore musicale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo 2% del reddito dichiarato.</li> <li>Detrazione 19%.</li> <li>In particolari ipotesi il limite è elevato al 30%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali società Biennale di Venezia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimo 2% del reddito complessivo.</li> <li>Detrazione 19%.</li> <li>In particolari ipotesi il limite è elevato al 30%.</li> </ul>	€ .....
<input type="checkbox"/> Erogazioni liberali in denaro al fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.	Detrazione 19%.	€ .....
<input type="checkbox"/> Investimenti in start-up innovative	Detrazione 40%.	€ .....

## CHECK-LIST MODELLO 730/2020

Si riepilogano i principali documenti da richiedere ai contribuenti per predisporre il Modello 730/2020 o il Modello Redditi PF 2020.

Tavola n. 1



Check-list modello 730/redditi per anno 2019

Sig.

### Documentazione e informazioni per la dichiarazione dei redditi 2019 – Mod. 730/Redditi PF 2020

• <b>Copia dichiarazione Mod. Redditi o 730 dell'anno precedente, completa di deleghe di pagamento a saldo e in acconto delle imposte, dell'IMU e della TASI e relative schede di calcolo.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Variazioni dati anagrafici - Dati nucleo familiare</b> (residenza, familiari a carico, stato civile, composizione nucleo familiare, familiari conviventi, sostituto d'imposta, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Contratti di locazione</b> (copia contratti e importo canoni, opzioni per la cedolare secca).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Acquisto da imprese costruttrici o costruzione di immobili abitativi dati in locazione con contratto di almeno 8 anni</b> (canone minore a quello delle convenzioni tipo con il Comune).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Variazioni di terreni e/o fabbricati rispetto al 2018</b> (acquisti, vendite, ecc. - allegare eventuali rivalutazioni dei terreni) <b>o che si prevedono di effettuare entro il 16.06.2020</b> (dati per IMU 1° semestre 2020).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Certificazioni redditi 2019</b> (redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità INAIL, gettoni presenza, indennità di disoccupazione o di mobilità, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Certificazioni ritenute d'acconto subite per prestazioni occasionali, provvigioni, ecc.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Redditi diversi</b> (prestazioni occasionali, provvigioni, dividendi su azioni, partecipazioni in altre società ed eventuali rivalutazioni, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Redditi d'impresa o di lavoro autonomo</b> (redditi di impresa e/o redditi di lavoro autonomo, conseguiti direttamente o per trasparenza).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e contributi per colf e baby-sitter</b> (Contributi Inps gestione separata, Inail casalinghe, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese mediche e dentistiche, per occhiali, lenti a contatto, spese per esami, terapie anche omeopatiche o riabilitative, per protesi e apparecchi sanitari, degenze, interventi chirurgici, assistenza infermieristica, per acquisto di medicinali, ecc.</b> (se di importo complessivo superiore a € 129,11 per ciascun soggetto). <b>Eventuali spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari a carico. Spese veterinarie</b> (dette spese devono essere documentate da fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Quietanze interessi passivi su mutui ipotecari relativi ad immobili adibiti ad abitazione, su mutui contratti per interventi di ristrutturazione e su mutui agrari.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale o per conciliazione controversie civili/commerciali.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Certificazioni assicurazioni vita e infortuni, anche relativi a familiari a carico, contributi previdenziali volontari, previdenza complementare.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese funebri.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese per rette di frequenza agli asili nido.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese per istruzione da scuole dell'infanzia a universitaria</b> (tasse di: iscrizione/immatricolazione, esami di laurea, frequenza, corsi di specializzazione).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Contributi e donazioni a favore di Stato, enti, istituzioni pubbliche, istituzioni religiose, enti di ricerca scientifica, fondazioni, paesi in via di sviluppo, ONLUS, associazioni di promozione sociale, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituti scolastici, ecc.</b> (il pagamento di dette spese deve essere effettuato tramite mezzo tracciabile).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• <b>Spese sostenute nel 2019 per: interventi di recupero del patrimonio edilizio con detrazione 50%</b> (manutenzioni, ristrutturazioni, interventi antisismici); <b>acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici con detrazione 50%; interventi di risparmio energetico con detrazione 50%-65%; spese "bonus verde" con detrazione 50%.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tavola n. 1 (segue)

Documentazione e informazioni per la dichiarazione dei redditi 2019 – Mod. 730/Redditi PF 2020 (segue)

• <b>Canoni di locazione pagati da: lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro, studenti universitari fuori sede, inquilini con immobili adibiti ad abitazione principale, oppure relativi a contratti stipulati con regime convenzionale.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Assegni periodici corrisposti al coniuge con esclusione della quota di mantenimento relativa ai figli.</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Documentazione relativa a redditi ed oneri diversi da quelli sopra indicati.</b> Esempi: spese assistenza portatori di handicap e soggetti non autosufficienti, acquisto veicoli per disabili, attività sportiva per ragazzi, canoni/censi/livelli su immobili, abbonamenti trasporto pubblico, spese adozione, assicurazione contro calamità naturali, investimenti in start-up innovative.	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Scelta destinazione 8 per mille</b> .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Scelta destinazione 5 per mille</b> .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Scelta destinazione 2 per mille (partiti politici)</b> .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
• <b>Scadenza versamento imposte modello Redditi (ordinaria o posticipata di 30 giorni con maggiorazione dello 0,40%)</b>	<input type="text" value="Giugno"/>	<input type="text" value="Luglio"/>
• <b>Rateazione saldo e acconto imposte: numero rate</b> .....	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Il sottoscritto dichiara di aver consegnato allo Studio ..... la documentazione sopra descritta e di non possederne altra utile al fine della redazione della dichiarazione per l'anno ....., nonché di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e D. Lgs. 101/2018 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali.

.....  
 (Data) (Firma interna) (Firma cliente)

Il sottoscritto, dopo essere stato dettagliatamente ed esaurientemente informato dallo Studio ..... circa le conseguenze derivanti dalla mancata compilazione del **quadro RW** e sull'obbligo di corrispondere **l'imposta su immobili e attività finanziarie all'estero**, in merito ai **patrimoni detenuti all'estero al** .....

**dichiara:**

- di non possedere** alcun bene immobile e/o mobile suscettibile di utilizzazione economica (gioielli, yacht, opere d'arte, ecc.), investimenti o attività all'estero e, quindi, esonera lo Studio dalla compilazione dei relativi quadri della dichiarazione dei redditi;
- di possedere** beni immobili e/o mobili, investimenti o attività all'estero e, quindi, chiede allo Studio di indicarli nella dichiarazione dei redditi.

.....  
 (Data) (Firma cliente)

## Tavola n. 2

## Dichiarazione sostitutiva resa dal contribuente

**AUTOCERTIFICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n° 445)

Il/la sottoscritto/a

Codice Fiscale

ai fini del riconoscimento della detrazione o deduzione degli oneri o di altre agevolazioni per l'anno d'imposta 2019,

**consapevole delle sanzioni civili, penali e fiscali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dagli art. 75 e 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, con la presente autocertificazione****DICHIARA**

- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Veneto e di voler fruire dell'aliquota agevolata dello 0,9% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- soggetto con disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
  - reddito imponibile per l'anno 2019 non superiore a 45.000 euro
- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Veneto e di voler fruire dell'aliquota agevolata dello 0,9% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- contribuente con familiare fiscalmente a carico con disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
  - reddito imponibile per l'anno 2019 non superiore a 45.000 euro (se il familiare con disabilità è a carico con altri soggetti, il predetto limite di reddito è da riferirsi alla somma dei redditi delle persone di cui è a carico);
- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Basilicata e di voler fruire dell'aliquota agevolata del 1,23% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- contribuente con due o più figli fiscalmente a carico con altra persona;
  - somma del reddito imponibile per l'anno 2019 delle persone di cui i figli sono a carico compresa fra 55.000 e 75.000 euro;
- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Lazio e di voler fruire dell'aliquota agevolata del 1,73% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- contribuente con tre o più figli fiscalmente a carico;
  - reddito imponibile per l'anno 2019 non superiore a 50.000 euro (se i figli sono a carico con altri soggetti, il predetto limite di reddito è da riferirsi alla somma dei redditi delle persone di cui i figli sono a carico);
  - la soglia di reddito è innalzata di 5.000 euro per ogni figlio a carico oltre il terzo;

*in alternativa*

- contribuente con figli fiscalmente a carico con disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
  - reddito imponibile per l'anno 2019 non superiore a 50.000 euro (se il figlio con disabilità è a carico con altri soggetti, il predetto limite di reddito è da riferirsi alla somma dei redditi delle persone di cui è a carico);
- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Lazio e di voler fruire dell'aliquota agevolata del 1,73% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- soggetto ultrasessantenne con disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
  - appartenente ad un nucleo familiare con reddito imponibile non superiore a 50.000 euro;
- che, alla data del 01/01/2019, era domiciliato in uno dei comuni della regione Liguria e di voler fruire dell'aliquota agevolata dello 1,23% per l'addizionale regionale in presenza dei seguenti requisiti di legge:
- soggetto di età inferiore ai 45 anni;
  - proveniente da altre zone italiane o estere;
  - che ha trasferito la propria residenza in un comune ligure nel corso del 2018 e che mantiene la residenza per tutto il periodo di vigenza dell'agevolazione;
- C**  di voler fruire, in presenza dei requisiti di legge, dell'agevolazione prevista per docenti e ricercatori che rientrano in Italia dall'estero, in relazione ai redditi di lavoro dipendente indicati nella presente dichiarazione e per i quali il datore di lavoro non ha potuto riconoscere la suddetta agevolazione;
- C**  di voler fruire, in presenza dei requisiti di legge, dell'agevolazione prevista per i lavoratori impatriati rientrati in Italia dall'estero fino al 29 aprile 2019, in relazione ai redditi di lavoro dipendente indicati nella presente dichiarazione e per i quali il datore di lavoro non ha potuto riconoscere la suddetta agevolazione;
- C**  di voler fruire, in presenza dei requisiti di legge, dell'agevolazione prevista per i lavoratori impatriati rientrati in Italia dall'estero dal 30 aprile 2019, in relazione ai redditi di lavoro dipendente indicati nella presente dichiarazione e per i quali il datore di lavoro non ha potuto riconoscere la suddetta agevolazione;

### Tavola n. 2 (segue)

- E1  che nel 2019 ha sostenuto la spesa di € \_\_\_\_\_ (doc. fisc. n° \_\_\_\_\_) per l'acquisto di dispositivi medici destinati a scopo di diagnosi, prevenzione, controllo, terapia o attenuazione di malattie proprie e/o di familiari fiscalmente a carico;
- E1  che nel 2019 ha sostenuto la spesa di € \_\_\_\_\_ (doc. fisc. n° \_\_\_\_\_) per l'acquisto di protesi che non rientrano nei dispositivi medici, in riferimento alle seguenti menomazioni, proprie e/o di familiari fiscalmente a carico; \_\_\_\_\_
- E1  che nel 2019 ha sostenuto la spesa di € \_\_\_\_\_ (doc. fisc. n° \_\_\_\_\_) per patologie da cui è affetto, esenti dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica; si attesta il possesso della certificazione medica con la quale vengono correlate le spese alla patologia medica esente;
- E2  che gli importi di € \_\_\_\_\_ (doc. fisc. n° \_\_\_\_\_) sono relativi a spese sanitarie per patologie esenti dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, le cui detrazioni non trovano capienza nell'imposta da quest'ultimi dovuta;
- E3  di essere in possesso della certificazione relativa al riconoscimento del proprio handicap e/o di familiari fiscalmente a carico ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992; il riconoscimento è stato rilasciato da Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della stessa legge ovvero da altra Commissione medica pubblica;
- E4  che l'autoveicolo o motoveicolo è utilizzato in via esclusiva/prevalente a beneficio della persona con disabilità; negli ultimi quattro anni non ha beneficiato di altra detrazione per l'acquisto di autoveicoli o motoveicoli, ovvero ne ha beneficiato ma il veicolo precedente è stato cancellato dal PRA; le condizioni di detraibilità sussistono per l'anno 2019 in quanto non ha trasferito l'autoveicolo a titolo oneroso o gratuito nei due anni successivi all'acquisto ovvero lo ha ceduto in quanto, a seguito delle mutate esigenze dovute al proprio handicap, ha dovuto acquistarne un altro sul quale ha realizzato nuovi e diversi adattamenti;
- E4  che è stato riconosciuto portatore di handicap ai sensi dell'art. 3, L. 104/1992 dalla Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della stessa legge ovvero da altra Commissione medica pubblica incaricata ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile/di lavoro/guerra ed è in possesso della relativa certificazione; l'handicap riconosciuto comporta impedita e/o ridotte capacità motorie permanenti idonee al riconoscimento delle agevolazioni di cui all'art. 8 della L. 449/1997;
- E4  che è stato riconosciuto portatore di handicap psichico o mentale con assegnazione dell'indennità di accompagnamento/invalide con grave limitazione della capacità di deambulazione/affetto da pluriamputazione dalla Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della L. 102/1992 o, limitatamente a determinate patologie, da altre Commissioni mediche pubbliche ed è in possesso della relativa certificazione dalla quale risulta una situazione di handicap grave, così come definito dall'art. 3, comma 3 della L. 104/1992 tale da riconoscere le agevolazioni di cui all'art. 30, comma 7 della L. 23/12/2000 n° 388;
- E4  che è stato riconosciuto sordomuto ai sensi della L. n. 381 del 1970 o non vedente ai sensi degli artt. 2, 3, 4 della L. n. 138 del 2001 ed è in possesso della relativa certificazione rilasciata dalla Commissione medica pubblica idonea al riconoscimento delle agevolazioni di cui all'art. 50 della L. 21 novembre 2000, n° 342;
- E4  che le spese di manutenzione straordinaria sono state sostenute entro i quattro anni dall'acquisto del veicolo;
- E5  di essere stato riconosciuto non vedente ai sensi degli artt. 2, 3, 4 della L. n. 138 del 2001 dalla Commissione medica pubblica; negli ultimi quattro anni non ha beneficiato di altra detrazione per l'acquisto di cani guida, ovvero ne ha beneficiato ma si è determinata una situazione di perdita dell'animale;
- E7  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato o accollato prima del '93, per l'acquisto dell'abitazione principale e che per il 2019 sussistevano i requisiti richiesti per la detraibilità;
- E7  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato o accollato nel '93 per l'acquisto dell'abitazione principale, divenuta tale entro il 08/06/94 e che per il 2019 sussistevano i requisiti richiesti per la loro detraibilità;
- E7  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato o accollato dal 01/01/94 per l'acquisto dell'abitazione principale, divenuta tale entro 6 mesi dall'acquisto e che per il 2019 sussistevano i requisiti richiesti per la loro detraibilità;
- E7  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato o accollato a partire dal 01/07/00 per l'acquisto dell'abitazione principale, divenuta tale entro 12 mesi dall'acquisto e che per il 2019 sussistevano i requisiti richiesti per la loro detraibilità;



## Tavola n. 2 (segue)

- E7  che il contratto di mutuo ipotecario è stato stipulato per l'acquisto dell'abitazione principale e l'immobile oggetto del mutuo ipotecario non è stato ancora adibito ad abitazione principale essendo ancora pendenti i termini di legge;
- E8...E10 cod. 8:  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato prima del 1993 per l'acquisto di propria abitazione diversa da quella principale e non destinata alla locazione e che tale condizione sussisteva anche per l'anno d'imposta 2019;
- E8...E10 cod. 9:  che le somme indicate sono relative ad un mutuo stipulato nel 1997 per il recupero del patrimonio edilizio;
- E8...E10 cod. 10:  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato dal 01/01/1998 al 30/11/2007 per la costruzione e/o la ristrutturazione della propria abitazione principale; il mutuo è stato stipulato non oltre 6 mesi, antecedenti o successivi, alla data di inizio dei lavori di costruzione; l'immobile è stato o sarà adibito ad abitazione principale entro 6 mesi dal termine dei lavori. Detti lavori sono realizzati in conformità al provvedimento di abilitazione comunale; i requisiti richiesti per la loro detraibilità sussistevano anche per il 2019
- E8...E10 cod. 10:  che le somme indicate sono relative ad un mutuo ipotecario stipulato a partire dal 01/12/2007 per la costruzione e/o la ristrutturazione della propria abitazione principale; il mutuo è stato stipulato non oltre 6 mesi antecedenti, ovvero nei 18 mesi successivi alla data di inizio dei lavori; l'immobile è stato o sarà adibito ad abitazione principale entro 6 mesi dal termine dei lavori. Detti lavori sono realizzati in conformità al provvedimento di abilitazione comunale; i requisiti richiesti per la loro detraibilità sussistevano anche per il 2019;
- E8...E10 cod. 10:  che il contratto di mutuo è stato stipulato, a partire dal 1998, per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale entro i termini di legge; tale condizione non è indicata nel contratto di mutuo e l'Istituto di credito non ha prodotto documentazione;
- E8...E10 cod. 12:  che le somme indicate sono relative a spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione; tali spese sono state sostenute nel proprio interesse e/o in quello di familiari fiscalmente a carico;
- E8...E10 cod. 13:  che le somme indicate sono relative a spese per la frequenza di corsi d'istruzione universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, il cui importo, per le università non statali, non è superiore a quello stabilito annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del MIUR; tali spese sono state sostenute nel proprio interesse e/o in quello di familiari fiscalmente a carico;
- E8...E10 cod. 15:  che le spese sostenute per addetti all'assistenza personale sono riferite a persona non autosufficiente, anche temporaneamente, a causa di patologia risultante da certificazione medica;
- E8...E10 cod. 15:  che le spese per addetti all'assistenza personale sono state sostenute per uno dei familiari indicati nell'art. 433 del codice civile; vincolo di parentela: \_\_\_\_\_
- E8...E10 cod. 17:  che l'immobile acquistato è stato adibito o sarà adibito ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto, salvi i diversi termini previsti per specifiche situazioni;
- E8...E10 cod. 18:  che lo studente è iscritto ad un corso di laurea in un Comune diverso da quello di residenza, distante almeno 100 km; l'immobile preso in locazione è situato nello stesso Comune in cui ha sede l'Università (anche nel territorio di uno Stato membro dell'UE o del SEE con i quali sia possibile lo scambio di informazioni) o in un comune limitrofo;
- E8...E10 cod. 29:  che le spese veterinarie sono state sostenute per la cura degli animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per la pratica sportiva, e che trattasi di un animale ricompreso tra quelli individuati dal D.M. 289 del 06/06/2001;
- E8...E10 cod. 30:  che è stato riconosciuto sordo ai sensi della L. 26 maggio 1970 n. 381 dalla Commissione medica pubblica ed è in possesso della relativa certificazione
- E8...E10 cod. 31:  di non far parte del Consiglio di istituto e della Giunta esecutiva delle istituzioni scolastiche;

### Tavola n. 2 (segue)

- E8...E10 cod. 33:  che nel 2019 non si è fruito del bonus asili nido;
- E8...E10 cod. 36:  che le somme indicate sono relative a premi versati per se stesso e/o per familiari fiscalmente a carico a seguito di un contratto di assicurazione sulla vita o contro gli infortuni stipulato o rinnovato prima del 01/01/2001, il quale non consente la concessione di prestiti per la durata minima di cinque anni;
- E8...E10 cod. 36:  che le somme indicate sono relative a premi versati per se stesso e/o per familiari fiscalmente a carico a seguito di un contratto di assicurazione per rischio morte o invalidità permanente superiore al 5%, stipulato o rinnovato dal 01/01/2001;
- E8...E10 cod. 38:  che le somme indicate sono relative a premi versati per assicurazioni finalizzate alla tutela di persone con disabilità grave, così come definita dall'art. 3, c. 3 della L. 104/92, accertata dalle unità sanitarie locali mediante Commissioni mediche pubbliche e di essere in possesso della relativa certificazione;
- E8...E10 cod. 39:  che le somme indicate sono relative a premi versati per se stesso e/o per familiari fiscalmente a carico a seguito di un contratto di assicurazione avente per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani;
- E8...E10 cod. 40:  che la spesa sostenuta per l'acquisto dell'abbonamento al trasporto pubblico, per la quale spetta la relativa detrazione d'imposta, è stata sostenuta da \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_ per sé stesso o per i familiari a carico:  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_
- E8...E10 cod. 44:  che le spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici sono state sostenute nel proprio interesse e/o di familiari fiscalmente a carico, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA), fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado; si attesta il possesso della certificazione medica dalla quale risulta il collegamento funzionale tra i sussidi e gli strumenti compensativi acquistati e il tipo di disturbo dell'apprendimento diagnosticato;
- E14  che l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione finanziaria, è stata adibita/sarà adibita ad abitazione principale entro un anno dalla consegna e che nell'anno è stata mantenuta la dimora abituale;  
 di non essere titolare, al momento di stipula del contratto, di diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa; sussistono le condizioni reddituali richieste per fruire dell'agevolazione;
- E21  che l'importo di € \_\_\_\_\_ è relativo a contributi previdenziali ed assistenziali versati all'ente pensionistico di appartenenza in ottemperanza a disposizioni di legge, sostenuti per sé e/o per familiari fiscalmente a carico;
- E22  che le somme indicate sono relative ad assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva o di scioglimento, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio nella misura risultante dal provvedimento dell'autorità e con esclusione della parte per il mantenimento dei figli;
- E23  che le somme indicate sono relative a contributi previdenziali versati per prestazioni di lavoro rese da addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare;
- E25  di essere in possesso della certificazione relativa al riconoscimento del proprio handicap e/o di quello di propri familiari indicati nell'art. 433 del codice civile ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992; il riconoscimento è stato rilasciato da Commissione medica istituita ai sensi dell'art. 4 della stessa legge ovvero da altra Commissione medica pubblica che accerti la grave e permanente invalidità o menomazione;
- E25  che le spese mediche e di assistenza specifica sono state sostenute per uno dei familiari indicati nell'art. 433 del codice civile; vincolo di parentela: \_\_\_\_\_
- che le spese sanitarie sostenute nel 2019, di cui ai righe E1, E2, E3 ed E25, non sono state rimborsate da Enti o Casse con finalità esclusivamente assistenziali;

### Tavola n. 2 (segue)

- che le spese sostenute nel 2019, di cui ai righi E8...E10 cod. 12, 13, 15, 30, 33, 40 ed E23, non sono state rimborsate dal datore di lavoro sotto forma di benefit;
- E27  che i contributi e i premi versati sono relativi a forme pensionistiche complementari e/o individuali;
- E30  che i contributi e i premi versati a forme di previdenza complementare sono sostenuti nell'interesse di familiari fiscalmente a carico; le somme indicate non hanno trovato capienza nel reddito complessivo da questi prodotto;
- E32  che:
- a) le unità immobiliari acquistate sono state destinate, entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per almeno otto anni a carattere continuativo;
  - b) le unità immobiliari non sono classificate o classificabili nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
  - c) le unità immobiliari non sono ubicate nelle zone omogenee classificate E, ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2009, ovvero ai sensi della normativa regionale laddove vigente;
  - d) le unità immobiliari conseguono prestazioni energetiche certificate in classe A o B, ai sensi dell'allegato 4 delle Linee Guida nazionali per la classificazione energetica degli edifici di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2009, ovvero ai sensi della normativa regionale laddove vigente;
  - e) i canoni di locazione non sono superiori a quello indicato nella convenzione di cui all'art. 18 del TU di cui al DPR 6 giugno 2001 n. 380, ovvero non sono superiori al minore importo tra il canone definito ai sensi del art. 2, c. 3, L. 431/1998 e quello stabilito ai sensi dell'art. 3, c. 114, L. 350/2003;
  - f) non sussistono rapporti di parentela entro il primo grado tra locatore e locatari;
  - g) l'agevolazione non è cumulata con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge per le medesime spese;
- E41...E53  che le spese di ristrutturazione e/o di sistemazione a verde sono riferite ad immobili acquisiti per eredità e detenuti direttamente;
- E41...E53  che le spese di ristrutturazione sostenute entro il 25 giugno 2012, da me e dagli altri aventi diritto, rispettano il limite di 48.000 euro riferito all'unità immobiliare oggetto degli interventi di recupero;
- E41...E53  che le spese di ristrutturazione sostenute a decorrere dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2019, da me e dagli altri aventi diritto, rispettano il limite di 96.000 euro riferito all'unità immobiliare oggetto degli interventi di recupero
- E41...E53  che gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o di sistemazione a verde di cui ai righi \_\_\_\_\_ rientrano fra quelli agevolabili pur se i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente e che tali lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_
- E41...E53  che le spese di ristrutturazione e/o di sistemazione a verde sono state sostenute in qualità di familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento o di convivente ai sensi della legge n. 76 del 2016;
- E41...E53  che ai fini dei benefici richiesti per le spese sostenute per lavori relativi all'adozione di misure antisismiche, la documentazione inerente la riduzione della classe di rischio non è al momento disponibile in quanto i lavori non sono ancora conclusi;
- E41...E53  che le spese di sistemazione a verde di aree private scoperte, sostenute, da me e dagli altri aventi diritto rispettano il limite di 5.000 euro riferito all'unità immobiliare oggetto degli interventi;
- E41...E53  con riferimento alle unità immobiliari facenti parte del condominio sito nel Comune di \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,
- che sono state sostenute spese per interventi di \_\_\_\_\_ sulle parti comuni dell'edificio, in assenza di obbligo di costituzione del condominio;
  - che gli estremi catastali di tutte le unità immobiliari coinvolte sono le seguenti:
- 1) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 2) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 3) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 4) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 5) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 6) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 7) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;
  - 8) Foglio \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_;

## Tavola n. 2 (segue)

- E56..Cod. 1  che le somme indicate sono relative al riscatto di periodi non coperti da contribuzione per soggetti privi di anzianità contributiva al 31 dicembre 1995; tali spese sono state sostenute nel proprio interesse e/o in qualità di parente o affine entro il secondo grado o superstite dell'assicurato
- E57  che gli arredi/elettrodomestici acquistati sono destinati all'abitazione oggetto di interventi di ristrutturazione per i quali fruisce delle agevolazioni fiscali e l'intervento rientra tra quelli indicati nella circolare dell' Agenzia delle entrate 18/09/2013, n. 29;
- E57  che gli interventi edilizi a cui collegare il "bonus arredi", pur rientrando tra quelli indicati nella circolare, non necessitano di comunicazioni o titoli abilitativi; la data di inizio lavori è antecedente a quella in cui sono state sostenute le spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici;
- E58  Che:  
 - nel 2016 risultava: \_\_\_\_\_  
 - il requisito anagrafico (età non superiore a 35 anni nel 2016) è rispettato dal proprio coniuge o convivente;  
 - l'unità immobiliare è stata acquistata nel 2015;  
 - l'unità immobiliare è stata acquistata nel 2016;  
 - l'acquisto è stato effettuato \_\_\_\_\_  
 - l'unità immobiliare è destinata ad abitazione principale di entrambi entro il 2016;  
 - l'unità immobiliare è stata destinata ad abitazione principale di entrambi entro il 2 ottobre 2017;  
 - gli arredi acquistati sono destinati all'abitazione principale e rientrano fra i beni agevolabili elencati nella circolare dell'Agenzia delle entrate 31/03/2016, n. 7: nuovi mobili - esclusi i grandi elettrodomestici;  
 - nessuno dei componenti la coppia beneficia, anche parzialmente, del "bonus mobili per l'arredo di immobili ristrutturati" sulla medesima unità immobiliare;
- E61...E62:  che le spese di riqualificazione energetica sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 100.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; gli interventi sono stati eseguiti eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese per interventi sull'involucro di edifici sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 60.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; alla formazione concorrono anche eventuali spese indicate con il codice 12 e riferite allo stesso immobile; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese per l'installazione di pannelli solari sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 60.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese per la sostituzione di impianti di climatizzazione sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 30.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; alla formazione concorrono anche eventuali spese indicate con il codice 13 e riferite allo stesso immobile; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese per l'acquisto e la posa in opera di schermature solari sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 60.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 30.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che gli interventi relativi alle spese per l'acquisto e l'installazione di dispositivi per il controllo da remoto sostenute da me e dagli altri aventi diritto, sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:  che le spese sostenute da me e dagli altri aventi diritto riguardano interventi di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici condominiali esistenti; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;

### Tavola n. 2 (segue)

- E61...E62:**  che le spese per l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 60.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; alla formazione concorrono anche eventuali spese indicate con il codice 2 e riferite allo stesso immobile; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:**  che le spese per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 30.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; alla formazione concorrono anche eventuali spese indicate con il codice 4 e riferite allo stesso immobile; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:**  che le spese per l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori sostenute da me e dagli altri aventi diritto, rispettano la detrazione massima di 100.000 euro riferita alla singola unità immobiliare; gli interventi sono stati eseguiti su edifici residenziali esistenti o su parti di essi; per i medesimi interventi, nel 2019, non ho ricevuto o richiesto contributi comunitari, regionali o locali;
- E61...E62:**  che le spese finalizzate al risparmio energetico sono riferite ad immobili acquisiti per eredità e detenuti direttamente;
- E61...E62:**  che non è stata inviata la comunicazione all'ENEA in quanto i lavori proseguono anche nel 2019;
- E71**  di aver diritto alla detrazione per gli inquilini, essendo intestatario di un contratto di locazione stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla L. 431 del 1998 per il quale non ho ricevuto o richiesto contributi; l'immobile oggetto del contratto di locazione è utilizzato come abitazione principale;
- E71**  di aver diritto alla detrazione per gli inquilini, essendo intestatario di un contratto di locazione stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dall' art. 2, c. 3, dall'art. 4, c. 2 e 3, della L. 431 del 1998 (c.d. contratti convenzionali), per il quale non ho ricevuto o richiesto contributi; l'immobile oggetto del contratto di locazione è utilizzato come abitazione principale;
- E71**  di aver diritto alla detrazione spettante ai giovani di età compresa fra i 20 ed i 30 anni, essendo intestatario di un contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431 del 1998, per il quale non ho ricevuto o richiesto contributi; l'immobile oggetto del contratto di locazione è utilizzato come abitazione principale ed è diverso da quello destinato ad abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidato/a;
- E72**  di aver diritto alla detrazione per canoni di locazione spettante ai lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro, avendo rispettato tutte le condizioni previste; l'immobile oggetto del contratto di locazione è utilizzato come abitazione principale;
- E81**  di essere stato riconosciuto non vedente ai sensi degli artt. 2, 3, 4 della L. n. 138 del 2001 dalla Commissione medica pubblica e di essere in possesso della relativa certificazione oltre che di un cane guida;
- E82**  di aver diritto alla detrazione per l'affitto di terreni agricoli a giovani in quanto coltivatore diretto/imprenditore Agricolo a titolo principale iscritto alla gestione separata Inps ex SCAU e intestatario di contratto/i, redatto/i in, forma scritta per l'affitto di terreni agricoli diversi da quelli di proprietà dei genitori;
- F6**  col. 1: di non voler effettuare i versamenti di acconto Irpef dovuti per il 2020;
- F6**  col. 2: di voler effettuare i versamenti di acconto Irpef dovuti per il 2020 in misura inferiore, per la somma di € \_\_\_\_\_
- F6**  col. 3: di non voler effettuare i versamenti di acconto Addizionale comunale dovuti per il 2020;
- F6**  col. 4: di voler effettuare i versamenti di acconto Addizionale comunale dovuti per il 2020 in misura inferiore, per la somma di € \_\_\_\_\_
- F6**  col. 5: di non voler effettuare i versamenti di acconto per la cedolare secca dovuti per il 2020;
- F6**  col. 6: di voler effettuare i versamenti di acconto per la Cedolare secca dovuti per il 2020 in misura inferiore, per la somma di € \_\_\_\_\_
- F7**  di essere in possesso dei requisiti per usufruire dell'agevolazione prevista dalla delibera comunale;

**Tavola n. 2 (segue)**

- G4  di non essere tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi nello Stato estero di percezione in quanto tale adempimento non è previsto e che le relative imposte sono definitive;
- G7  che il soggetto per il quale si usufruisce del credito ha lavorato alle proprie dipendenze per n. \_\_\_\_\_ mesi, nell'anno di imposta in cui il credito è maturato;
- G12  che l'immobile è utilizzato esclusivamente per l'uso personale o familiare e che per le spese relative all'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme non si è fruito di altre agevolazioni fiscali;
- I  di non avere debiti erariali, iscritti a ruolo e scaduti e/o risultanti da avvisi di accertamento divenuti esecutivi, di ammontare superiore a 1.500 euro (artt. 29 e 31 D.L. 31/05/2010, n. 78);
- in presenza dei requisiti di legge (soggetto titolare di redditi di lavoro dipendente e assimilati privo di sostituto d'imposta) di voler assolvere ai propri obblighi dichiarativi tramite presentazione del modello "730 senza sostituto";
- di aver ricevuto dal soggetto che presta assistenza fiscale copia delle deleghe di versamento relative ai debiti emersi dal modello 730/2020, entro il decimo giorno antecedente la scadenza del termine di pagamento;

**N.b. Barrare solo le voci interessate**

\_\_\_\_\_ In fede \_\_\_\_\_  
 (luogo e data) (firma leggibile)

*Si allega fotocopia (fronte-retro) del documento di riconoscimento in corso di validità*

Il/la sottoscritto /a \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

ai fini del riconoscimento della detrazione per carichi di famiglia per l'anno d'imposta \_\_\_\_\_ **consapevole delle sanzioni civili, penali e fiscali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dagli art. 75 e 76 del D.P.R. del 28/12/2000 n°445, con la presente autocertificazione**

**DICHIARA**

di avere diritto alle seguenti detrazioni:

**Detrazioni per carichi di famiglia (art. 12 del TUIR) per i familiari indicati nel frontespizio del mod. 730**

Spettano se le persone eventualmente a carico possiedono redditi non superiori a € 2.840,51, al lordo degli oneri deducibili.

Per i figli di età non superiore a 24 anni il limite di reddito complessivo è elevato a € 4.000,00.

Nel caso di superamento dei predetti limiti nel corso dell'anno, la detrazione non compete per l'intero anno.

**(Coniuge e figli)**

Rel. Parentela	Cognome e nome	Codice fiscale	Mesi a carico	%
----------------	----------------	----------------	---------------	---

## Tavola n. 2 (segue)

## (Altri familiari)

Rel. Parentela	Cognome e nome	Codice fiscale	Mesi a carico	%
----------------	----------------	----------------	---------------	---

**Cittadini extracomunitari**

Ai fini del riconoscimento delle detrazioni per familiari a carico si è presentata la seguente documentazione attestante lo status di familiare a carico:

- documentazione originale rilasciata dall'autorità consolare del Paese d'origine, tradotta in lingua italiana e asseverata da parte del prefetto competente per territorio;
- documentazione con apposizione dell'apostille, per i soggetti provenienti dai Paesi che hanno sottoscritto la Convenzione dell'Aja del 5 ottobre 1961;
- documentazione validamente formata nel Paese d'origine, ai sensi della normativa ivi vigente, tradotta in italiano e asseverata come conforme all'originale dal Consolato italiano nel Paese d'origine;
- certificazione dello stato di famiglia per i figli residenti in Italia.

In fede

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

*Si allega fotocopia (fronte-retro) del documento di riconoscimento in corso di validità*

## CHECK-LIST DETRAZIONE 36% - 50%

La seguente check-list è stata creata con l'intento di semplificare il lavoro del professionista che deve fornire indicazioni al cliente per la consegna dei documenti necessari per usufruire della detrazione d'imposta del 36% o 50% in sede di dichiarazione dei redditi per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sostenuti nel periodo considerato.

Tavola



Check-list modello 730/redditi per anno 2019

<b>Dati contribuente</b>	<b>Nome</b>	
	<b>Cognome</b>	
	<b>Codice fiscale</b>	
<b>Anno</b>		

### Check list verifica documenti per usufruire della detrazione d'imposta per ristrutturazioni edilizie

N.	Tipologia documento	Si	No	Note
1	Domanda di accatastamento (se l'immobile non è ancora censito).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Visura catastale o altro documento con i dati catastali identificativi degli immobili oggetto di interventi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Ricevute di pagamento dell'imposta comunale (Ici-Imu), se dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Atto di acquisto o donazione di immobile ristrutturato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Dichiarazione dei redditi del venditore/donante per il trasferimento della detrazione delle spese di ristrutturazione edilizia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Fatture intestate al precedente proprietario per spese di ristrutturazione edilizia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Dichiarazione dei redditi del deceduto per spese di ristrutturazione ereditate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Fatture intestate al precedente proprietario per spese di ristrutturazione edilizia ereditate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Abilitazioni amministrative dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori o, in assenza, autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 che attesti la data di inizio dei lavori e la detraibilità delle spese sostenute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Bonifico bancario o postale (anche online) da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che beneficia della detrazione e il codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato. <i>Oppure</i> Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata dall'azienda, attestante che i corrispettivi accreditati in suo favore sono stati inclusi nella contabilità e hanno concorso alla determinazione del reddito (C.M. 18.11.2016, n. 43)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Altra documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio, per pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, ritenute d'acconto operate sui compensi, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Contratto preliminare registrato/atto di acquisto di immobile ristrutturato (25% del prezzo).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Tavola (segue)

Check list verifica documenti per usufruire della detrazione d'imposta per ristrutturazioni edilizie (segue)				
N.	Tipologia documento	Si	No	Note
15	Contratto preliminare registrato/atto di acquisto/concessione edilizia box pertinenziale dal quale risulti la pertinenzialità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Dichiarazione del costruttore con costi di costruzione box pertinenziale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Autocertificazione attestante che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non ecceda il limite massimo ammissibile.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	In caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi, dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Delibera assembleare di approvazione nell'esecuzione dei lavori, per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali, e tabella millesimale di ripartizione delle spese o dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione. In assenza di amministratore, sarà necessario visionare tutta la documentazione inerente alla spesa sostenuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	In mancanza del codice fiscale del condominio minimo (documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto alla agevolazione), una autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Atto di acquisto/contratto preliminare registrato per acquisto case antisismiche in zone a rischio sismico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Dichiarazione del professionista attestante la classe di rischio prima e dopo l'intervento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Spese di sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Spese di sistemazione a verde per interventi su parti comuni esterne di edifici condominiali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	Per i lavori iniziati antecedentemente al 1.01.2011, copia della comunicazione inviata al Centro di Servizio o al Centro operativo di Pescara e della ricevuta postale della raccomandata per verificare che la stessa sia stata inviata prima o lo stesso giorno della data di inizio lavori riportata nella comunicazione stessa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	Per i lavori iniziati antecedentemente al 1.01.2012, dichiarazione del professionista per interventi di ristrutturazione superiori a € 51.645,68.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27	Comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28	Comunicazione Enea per gli interventi art. 16-bis, c. 1, lett. h) (opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## CHECK-LIST CANONI PERCEPITI PER LOCAZIONE IMMOBILI

Si propone una scheda di raccolta dati relativi ai canoni percepiti per la locazione di immobili.

Tavola



Check-list canoni percepiti per locazione immobili

<b>Nominativo</b>		<b>Anno</b>	
-------------------	--	-------------	--

<b>Dati fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>				
	<b>Fg.</b>		<b>Mapp.</b>	<b>Sub.</b>	
	<b>Conduttore</b>	<b>Cognome</b>			
		<b>Nome</b>			
	<b>Codice identificativo registrazione telematica</b>				
	<b>% proprietà</b>			<input type="checkbox"/> Immobile abitativo	<input type="checkbox"/> Immobile non abitativo
	<b>Canoni locazione</b>	Importo mensile	€	Da .....	a .....
		Importo mensile	€	Da .....	a .....
		Importo trimestrale	€	Da .....	a .....
		Importo trimestrale	€	Da .....	a .....
		Importo annuo	€	Da .....	a .....
	<b>Note</b>				
Canone percepito		€			
Canone non percepito		€			
Canoni percepiti per i quali si è usufruito del credito d'imposta			€		
Convalida sfratto per morosità			<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per imposte versate su canoni non percepiti	

<b>Nominativo</b>		<b>Anno</b>	
-------------------	--	-------------	--

<b>Dati fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>				
	<b>Fg.</b>		<b>Mapp.</b>	<b>Sub.</b>	
	<b>Conduttore</b>	<b>Cognome</b>			
		<b>Nome</b>			
	<b>Codice identificativo registrazione telematica</b>				
	<b>% proprietà</b>			<input type="checkbox"/> Immobile abitativo	<input type="checkbox"/> Immobile non abitativo
	<b>Canoni locazione</b>	Importo mensile	€	Da .....	a .....
		Importo mensile	€	Da .....	a .....
		Importo trimestrale	€	Da .....	a .....
		Importo trimestrale	€	Da .....	a .....
		Importo annuo	€	Da .....	a .....
	<b>Note</b>				
Canone percepito		€			
Canone non percepito		€			
Canoni percepiti per i quali si è usufruito del credito d'imposta			€		
Convalida sfratto per morosità			<input type="checkbox"/>	Credito d'imposta per imposte versate su canoni non percepiti	

Il sottoscritto dichiara di aver comunicato allo Studio ..... i dati relativi a tutti i contratti di locazione e di non possederne altri utili al fine della redazione della dichiarazione per l'anno ..... e di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2013 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali.

.....  
Data
.....  
Firma interna
.....  
Firma cliente

# CHECK-LIST INVESTIMENTI ALL'ESTERO PER COMPILAZIONE DEL QUADRO RW

Si propone una check list per la raccolta dei dati inerenti alla compilazione del quadro RW del Modello Redditi Persone Fisiche 2020, in merito alla disciplina del "monitoraggio" fiscale. Si ricorda il possibile esonero dal monitoraggio fiscale per gli immobili situati all'estero che non abbiano subito variazioni rispetto al periodo di imposta 2016 (acquisto, vendita, costituzione di diritti reali, ecc.). Nonostante l'introduzione dell'esonero dalla compilazione non si può dire che in presenza di immobili "non variati" rispetto all'anno precedente, vi sia un esonero dalla compilazione del quadro RW, in quanto è necessaria, comunque, la compilazione dell'RW per provvedere ai versamenti dell'Ivie.

Tavola



Check-list investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria per la compilazione del quadro RW

<b>Nominativo</b>	Verdi Antonio	<b>Anno</b>	2019
-------------------	---------------	-------------	------

### Investimenti

Gli investimenti sono i beni patrimoniali collocati all'estero e che sono suscettibili di produrre reddito imponibile in Italia.

• A titolo esemplificativo devono essere indicati:

- gli immobili situati all'estero o i diritti reali immobiliari (esempio: usufrutto o nuda proprietà) o quote di essi (esempio: comproprietà o multiproprietà);<sup>1</sup>
- gli oggetti preziosi e le opere d'arte che si trovano fuori dal territorio dello Stato;
- le imbarcazioni o le navi da diporto o altri beni mobili detenuti e/o iscritti nei pubblici registri esteri, nonché quelli che pur non essendo iscritti nei predetti registri avrebbero i requisiti per essere iscritti in Italia.

**Nota bene** Queste attività devono essere sempre indicate nel quadro RW indipendentemente dall'effettiva produzione di redditi imponibili nel periodo d'imposta.

**Nota<sup>1</sup>** Gli obblighi di indicazione nella dichiarazione dei redditi non sussistono per gli immobili situati all'estero per i quali non siano intervenute variazioni nel corso del periodo d'imposta, fatti salvi i versamenti relativi all'imposta sul valore degli immobili situati all'estero (art. 7-quater, c. 23 D.L. 193/2016 convertito con modificazioni dalla L. 1.12.2016, n. 225).

### Attività estere di natura finanziaria

Le attività estere di natura finanziaria sono quelle attività da cui derivano redditi di capitale o redditi diversi di natura finanziaria di fonte estera.

• A titolo esemplificativo, devono essere indicate:

- attività i cui redditi sono corrisposti da soggetti non residenti;
- contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti;
- contratti derivati e altri rapporti finanziari stipulati al di fuori del territorio dello Stato;
- metalli preziosi detenuti all'estero;
- diritti all'acquisto o alla sottoscrizione di azioni estere o strumenti finanziari assimilati;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero, escluse quelle obbligatorie per legge.

**Nota bene** Queste attività devono essere sempre indicate, in quanto produttive, di per sé, di redditi di fonte estera imponibili in Italia. Sono esclusi dall'obbligo solo i depositi per i conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo d'imposta non sia superiore a € 15.000,00.

<b>Tipologia</b>	c/c Suisse Bank						
------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

Titolo di possesso <sup>1</sup>	Soggetto particolare <sup>2</sup>	Codice individuazione bene <sup>3</sup>	Stato estero	Quota di possesso	Criterio determinazione valore <sup>4</sup>	Valore iniziale	Valore finale
1	/	1	071	100%	2	30.000,00	30.200,00
<b>Valore massimo c/c Paesi non collaborativi</b>	<b>Giorni detenzione per IVAFE</b>	<b>Mesi possesso per IVIE</b>	<b>Detrazione per abitazione principale</b>	<b>Solo monitoraggio (no IVIE o IVAFE)</b>	<b>Quadri reddituali connessi<sup>5</sup></b>	<b>Quota partecipazione titolare effettivo e codice fiscale del soggetto</b>	<b>Codice fiscale contitolari</b>
/	365	/	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>	/	/	/

<b>Tipologia</b>	Immobile in Svizzera a disposizione (comproprietà con fratello)						
------------------	---	--	--	--	--	--	--

Titolo di possesso <sup>1</sup>	Soggetto particolare <sup>2</sup>	Codice individuazione bene <sup>3</sup>	Stato estero	Quota di possesso	Criterio determinazione valore <sup>4</sup>	Valore iniziale	Valore finale
1	/	15	071	50%	4	250.000,00	250.000,00
<b>Valore massimo c/c Paesi non collaborativi</b>	<b>Giorni detenzione per IVAFE</b>	<b>Mesi possesso per IVIE</b>	<b>Detrazione per abitazione principale</b>	<b>Solo monitoraggio (no IVIE o IVAFE)</b>	<b>Quadri reddituali connessi<sup>5</sup></b>	<b>Quota partecipazione titolare effettivo e codice fiscale del soggetto</b>	<b>Codice fiscale contitolari</b>
/	/	12	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>	/	/	VRDL5N65A18E897E

Tavola (segue)

Tipologia	Titolo di possesso <sup>1</sup>	Soggetto particolare <sup>2</sup>	Codice individuazione bene <sup>3</sup>	Stato estero	Quota di possesso	Criterio determinazione valore <sup>4</sup>	Valore iniziale	Valore finale

Valore massimo c/c Paesi non collaborativi	Giorni detenzione per IVAFE	Mesi possesso per IVIE	Detrazione per abitazione principale	Solo monitoraggio (no IVIE o IVAFE)	Quadri reddituali connessi <sup>5</sup>	Quota partecipazione titolare effettivo e codice fiscale del soggetto	Codice fiscale contitolari
			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>			

(1) <b>Tabella codici titolo di possesso</b>	1. Proprietà. 2. Usufrutto.	3. Nuda proprietà. 4. Altro (diritto reale, beneficiario di trust, ecc.).
---	--------------------------------	--

(2) <b>Tabella codici soggetto particolare</b>	1. Contribuente soggetto delegato al prelievo o alla movimentazione del conto corrente.	2. Contribuente <b>titolare effettivo</b> (possesso del 25% più uno del capitale sociale o diritti di voto nella società) delle attività detenute per il tramite di soggetti esteri.
---	---	--

(3) <b>Tabella codici individuazione bene</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Conti correnti e depositi esteri.</li> <li>Partecipazioni al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti.</li> <li>Obbligazioni estere e titoli similari.</li> <li>Titoli non rappresentativi di merce e certificati di massa emessi da non residenti.</li> <li>Valute estere da depositi e conti correnti.</li> <li>Titoli pubblici italiani emessi all'estero.</li> <li>Contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti.</li> <li>Polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione.</li> <li>Contratti derivati e altri rapporti finanziari conclusi fuori del territorio dello Stato.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Metalli preziosi allo stato grezzo o monetato detenuti all'Estero.</li> <li>Partecipazioni patrimonio di trust, fondazioni o altre entità giuridiche diverse dalle società.</li> <li>Forme di previdenza gestite da soggetti esteri.</li> <li>Altri strumenti finanziari anche di natura non partecipativa.</li> <li>Altre attività estere di natura finanziaria e valute virtuali.</li> <li><b>Beni immobili.</b></li> <li>Beni mobili registrati (es.: yacht e auto di lusso)</li> <li>Opere d'arte e gioielli.</li> <li>Altri beni patrimoniali.</li> <li>Immobile estero adibito ad abitazione principale.</li> <li>Conto deposito titoli all'estero.</li> </ol>
--	--	---

(4) <b>Tabella codici criterio determinazione valore</b>	Attività finanziarie	Attività patrimoniali
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Valore di mercato al 31.12.</li> <li>Valore nominale (in mancanza del valore di mercato).</li> <li>Valore di rimborso (in mancanza del valore nominale).</li> <li>Costo di acquisto (in mancanza degli altri valori).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Costo di acquisto.</li> <li>Valore di mercato (in mancanza del costo di acquisto).</li> <li>Valore catastale per immobili Ue o See (in mancanza di costo di acquisto, ovvero valore di mercato).</li> <li>Valore dichiarato nella dichiarazione di successione o in altri atti (solo immobili acquisiti per successione o donazione).</li> </ol>

(5) <b>Tabella codici criterio determinazione valore</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>"1" per segnalare la compilazione del <b>quadro RL</b> (per esempio al fine di indicare <b>dividendi</b> derivanti da partecipazioni qualificate o i canoni di locazione di un immobile).</li> <li>"2" per segnalare la compilazione del <b>quadro RM</b> (per esempio al fine di indicare <b>interessi</b> derivanti da obbligazioni o conti correnti o dividendi da partecipazioni non qualificate).</li> <li>"3" per segnalare la compilazione del <b>quadro RT</b> (per esempio al fine di dichiarare i <b>capital gain</b> derivanti dalla cessione di azioni).</li> <li>"4" per segnalare la <b>compilazione contemporanea</b> di due o tre quadri tra RL, RM e RT (per esempio in caso di monitoraggio "accorpato" dei dossier titoli).</li> <li>"5" nel caso in cui i redditi relativi ai prodotti finanziari saranno percepiti in un successivo periodo d'imposta ovvero se i citati prodotti finanziari <b>sono infruttiferi</b>.</li> </ul>
---	---

Il sottoscritto ..... Antonio Verdi ..... dichiara di avere comunicato allo Studio ..... Giovanni Bianchi ..... i dati relativi a tutti i beni posseduti all'estero e di non possederne altri utili al fine della redazione della dichiarazione per l'anno 2019; dichiara, altresì, di avere preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 e di fornire il consenso al trattamento dei propri dati personali.

..... 31.05.2020 .....  
(Data)

..... Giovanni Bianchi .....  
(Firma interna)

..... Antonio Verdi .....  
(Firma cliente)